

5h, k, s, kph/wc, 130,0 m², 168 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Vanhamäki, Käärejoentie 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Pertti Orava
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0440 250320

Kiinteistömaailma | Asuntoporras
Oy

“ Tule viettämään lomaa tai asumaan vakituisesti rauhalliseen ympäristöön luonnon äärelle. Metsän keskellä puron varrell hyvien liikenneyhteyksien läheisyydessä kaunis koti isolla noin 1,5 hehtaarin tontilla. 1999 laajennettu ja peruskorjattu talo. Valoisat huoneet, joista on näkymä purolle. Kulut ovat pienet, koska lämmitys on pääosin uuneilla, oma kaivo ja jätevesijärjestelmä. Useita oheisrakennuksia, mm. sauna puron varrella, joka kannattaa kunnostaa, koska sijainti on erikoinen. Tontti ulottuu Käärelammen rantaan, jonne johtaa luontopolku. Käärelammelta on yhteys Puulavedelle. Kangasniemen keskustan palveluihin noin 25 km, Golfkentälle 20 km, Mikkelin keskustaan 30 km. Sopii myös loma-asunnoksi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1246862
Sijainti:	Mikkeli Vanhamäki Käärejoentie 4, 51130 Vanhamäki
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , kph / wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1952
Käyttöönottovuosi:	1952
Vapautuminen:	4 kk kaupanteosta/sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	168 000 € (Myyntihinta 168 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	168 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	540,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: noin 1600 €/vuosi polttopuut Kiinteistövero: 540 €/vuosi Jätehuolto: jätemaksu noin 70€/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen kaappi, takka, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, pihavarusteet, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkomaalaus 2016. Peruskorjaus - uusi rakennus 1999. Rakennuslupa 1999.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Uunit, patterit, lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo. Kaivo puhdistettu 2016.
Viemäri:	Saostuskaivo, maahanimeyttämö, umpisäiliö.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Yläkerran aulassa seinät tapetoitu, laualattia, kattoikkuna, patterilämmitys. Vesivaraaja. Rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, arkkupakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, pyykinpesukone, lattialämmitys (eteinen, olohuone, makuuhuone). Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Uuni, leivinuuni/takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Yläkerrassa lauta, alakerrassa parketti. Kesämakuuhuoneessa laminaatti. Seinämaterialit: Tapetti. Kesämakuuhuoneessa maali.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	15 367,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentaminen Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mikkelin koulut (n. 30.0 km) Ruokakaupat: Kovalan kauppa (n. 20.0 km) Lähipalvelut: Mikkeliin n. 30 km, Kangasniemelle (n. 27.0 km) Päiväkodit: Mikkelin päiväkodit (n. 30.0 km)
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki (n. 3.0 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Oikeus vesialueisiin (Venevalkamaoikeus Käärelampeen.)

Vesistön nimi: Käärelammelta vesiyhteys Puulavedelle.

Tiedustelut:

Pertti Orava 0440 250 320 peretti.orava@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.