

4h, k, s, p, 92,0 m², 378 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Huvilakatu 7

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sirpa Gustafsson
LKV, Kiat, sisustustailaaja

Gsm: 0400 716 384

Kiinteistömaailma | S-Kodit Oy



Keskeisellä, mutta rauhallisella sijainnilla 4. kerroksen rv. 2013 tuorehko 4 h, k, s huoneisto. Uusi valoisa kotisi on heti vapaa! Olohuoneesta käynti lasitetulle aurinkoiselle parvekkeelle. Keskustan kattavat palvelut kävelymatkan etäisyydellä Otathan yhteyttä, niin sovitaan joustavasti esittely. Marja Ojanen LKV, gsm 0400943582 Kiinteistömaailma.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1247220
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Huvilakatu 7, 04400 Järvenpää
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²
Kerrokset:	4/5
Rakennusvuosi:	2013
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	378 000 € (Myyntihinta 151 908,8 € + Velkaosuus 226 091,2 €)
Myyntihinta:	151 908,8 €
Velkaosuus:	226 091,2 €
Neliöhinta:	4 108,7 € / m ²
Yhtiövastike:	1 373,91 € / kk (Hoitovastike 266,80 € / kk + Rahoitusvastike 1 107,11 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: vesimaksuennakko 18 €/hlö/kk, tasataan vuosittain

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, erillisuuni- ja taso, astianpesukone, kaapistot, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesa käynti lasitetulle parvekkeelle Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Saundi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Isännöitsijä Tellervo Korpelin p.0405519990 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 58, lisätietoa: Autohallipaikat osakkeina ja taloyhtiön hallinnassa 2 invapaikkaa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vuositakuukorjauksia -13-16, yläpohjan eristevillan lisäykset -15, vesikaton takuukorjaukset -16, yhtiön ilmanvaihtoon liittyvät säätötoimet -16
Tulevat remontit:	Elementtisaumojen tarkastus vuosittain, parvekelasien ja rappukäytävien ikkunoiden pesu joka toinen vuosi, palovaroittimien paristojen vaihto- 19. katon tarkastus -19, salaojien kuvaus ja huuhtelu -18, jätevesipumppaamo ja rakenteiden tarkastus -20, leikkivälineiden tarkastus vuosittain, roskakorit pihalle 2 kpl -17 j kattoluukun huoltotikkaat uusiminen-17, rappukäytävät ja kellarikäytävät kulmalistat -17

Energialuokka: A (2013)
Tontin koko: 3 000,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Useita (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Prisma (n. 0.4 km) Päiväkodit:
Useita (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Juna (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle
kadulle
Tiedustelut: Marja Ojanen LKV, gsm 0400943582
marja.ojanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.