

4h,tupak,veranta,kph, 158,0 m², 199 000 €

Omakotitalo, Lohja, Sammatti, Werlanderintie 209

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Pia Ajamo
Myyntineuvottelija

Gsm: 045 263 0848

Kiinteistömaailma |
Länsi-Uudenmaan Kodit LKV

“ Oletko haaveillut hirsirunkoisesta talosta maaseudun rauhassa, jonka pihapiirissä kukkii perennat ja omenapuut? Tästä talosta löytyy ihanat lankkulattiat ja vanhan ajan tupakeittiö tulisijoineen. Makuuhuoneessa on myös aito pönttöuuni. Ekologiset aurinkopaneelit. Vanhassa navetassa voit pitää esim. kanoja. Tätä ihanaa vuonna 1929-1930 rakennettua taloa on vuosien saatossa kunnostettu entistä kunnioittaen. Sammatissa on Steiner-koulu ja nopea yhteys PK-seudulle. Tämä koti sopii erilaista, rauhallista ja perinteisempää elämäntapaa arvostavalle perheelle, jossa voi nauttia elämästä ilman modernia hömpötystä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1247237	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Lohja Sammatti Werlanderintie 209, 09220 Sammatti	(Myyntihinta 199 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	199 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , tupak , veranta , kph	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 14 000kwh/vuosi vakuutukset, nuohous Kiinteistövero: n. 380e Vesimaksu: tyhjennyskertojen mukaan Jätehuolto: tyhjennyskertojen mukaan + ekomaksu
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	158,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	348,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1930		
Käyttöönottovuosi:	1930		
Vapautuminen:	aikaisintaan 15.6.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko, rullaverhot, pönttöuuni, puuhella/leivinuuni, takka (ei varaava), kompostori, pihavarusteet, istutukset, soutuvene, leikkimökki.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Aurinkopaneelit 2016, lämminvesivaraaja 2013, rännit 2016, kph uusittu ja sauna poistettu sisältä 2013, uusi ulkokuussi(kompostoiva), Seiniin lisätty villat sisäpuolelle (ennen 1983). Sisäwc, yläkerran sähköt, jätevesijärjestelmä (-87). Yläkerran laajennus: huone, sauna ja parveke, käyttövesiputket (-91). Talon katto uusittu (-97). Vuosien varrella maalailtu ja tapetoitu.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	aurinkopaneelit, Suora sähkölämmitys, puulämmitys Kustannukset: puuta käytetty lämmitykseen
Vesihuollon kuvaus:	arkkukaivo omasta lähteestä
Viemäri:	2kpl saostuskaivo harmaille vesille, umpisäiliö wc-vesille

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi, puuverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (uusittu v.1987) jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin/aktiivihiihtisuodatin, puuhella/leivinuuni, astianpesukone, lattian alla kellari+viinikellari Lattiamateriaalit: Maalattu lankku Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	wc, kph, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, käynti parvekkeelle. , puusauna Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	pönttöuuni Lattiamateriaalit: Maalattu lankku Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Toisessa yläkerran makuuhuoneessa takka (samassa makuuhuoneessa oleva seinäpatteri rikki) Lattiamateriaalit: Alakerrassa maalattu lankku, yläkerrassa maalattu lauta Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	mm. kaapistot, ullakko sekä piharakennuksissa runsaasti tilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	11 910,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusjärjestyksen mukaan
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sammatin alakoulu (n. 3.0 km), Anttilan yläkoulu (n. 16.0 km), Steinerkoulu, Sammatin vapaa kyläkoulu (1-9lk) (n. 6.5 km) Ruokakaupat: Sale (n. 3.0 km) Lähipalvelut: Sammatissa mm. pankki, parturi, kahvila, kirjasto (n. 3.0 km), Lohjan kaupungin palvelut (n. 16.0 km) Päiväkodit: Sammatin päiväkoti (n. 3.0 km), Steinerpäiväkoti, Pääskynpesä (n. 3.0 km)
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki (katso vuorot: www.pohjolanliikenne.fi) (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	kaunis maalaismaisema omenapuineen
Ranta:	Ei luokiteltu Oikeus vesialueisiin Vesistön nimi: venevalkamaoikeus Kirmusjärveen, jossa soutuvene

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.