

4h, k, kh, wc, 94,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Penttilä, Honkapolku 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Elmiina Kinnunen  
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 376 8811

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy  
Joensuu



Penttilässä kaunis ensimmäisen kerroksen neljä huonetta ja keittiö. Asunnossa vuonna 2018 remontoitu keittiö sekä asunnon pinnat. Vapautuu nopeasti! Soita ja sovi oma esittelysi!

### Asunnon perustiedot

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 1247262   |
| Sijainti:               | <a href="#">Joensuu Penttilä</a><br>Honkapolku 1, 80220 Joensuu |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                          |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                   |
| Huoneistoselitelmä:     | 4h , k , kh , wc  |
| Huoneita:               | 4 huonetta  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 94,0 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaispinta-ala:      | 94,0 m <sup>2</sup>   |
| Kerrokset:              | 1/3   |
| Rakennusvuosi:          | 1968  |
| Vapautuminen:           | Sopimuksen mukaan   |

### Hinta ja kustannukset

|                        |  |
|------------------------|--|
| Velaton hinta:         | 129 000 €<br>(Myyntihinta 129 000 € +<br>Velkaosuus 0 €) |
| Myyntihinta:           | 129 000 €  |
| Velkaosuus:            | 0 €  |
| Neliöhinta:            | 1 372,34 € / m <sup>2</sup>                              |
| Yhtiövastike:          | 332,50 € / kk<br>(Hoitovastike 332,50 € / kk)            |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: Oma mittari                                   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa ei ole saunaa |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke    |
| Parvekkeen kuvaus:           | lasitettu               |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                    |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö              |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: Kaksi vaatehuonetta<br>Rakennusmateriaali: Tiili  |
| Katto:                         | Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi/pakastin, uuni, liesi, astianpesukone, kaapistot<br>Lattiamateriaalit: Laminaatti<br>Seinämateriaalit: Tapetti   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Peilit, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc<br>Seinämateriaali: Laatta<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Laminaatti<br>Seinämateriaalit: Tapetti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Laminaatti<br>Seinämateriaalit: Tapetti   |

## Taloyhtiö

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>Asunto Oy Mäntyläntie 17</i>   |
| Muuta taloyhtiöstä:    | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tietoa  |
| Taloyhtiön autopaikat: | autotallipaikkoja: 11   |
| Liikehuoneistoja:      | 0   |
| Tehdyt remontit:       | Ikkunat uusittu (pl. parvekkeen ikkunat) 1991, lämpökeskus uusittu 1992, piha-asfaltti 2003, putkistosaneeraus 2010, alakerran sisäänkäyntien ovet/ikkunaseinät uusittu alumiiniprofiileiksi 2011, lukituksen uusinta Abloy Sento-järjestelmään 2013, alakerran sisäänkäyntien seinien ja prs-huoneiden seinien huoltomaalaus 2014, eteläpäädyn sokkelin korjaus, eteläpäädyn salaojien ja sadevesien kunnostus 2016-2017, vessikaton korjausta akuutit 2017, kylmiön koneiston uusinta 2017  |
| Tulevat remontit:      | Yhtiökokous 24.2.09; Alustava päätös parvekeremontista, toteutusajankohdasta ei ole tietoa. Vesikatto; korjaukset kuntoarvion muk./ 1-4 v. sisäll. teht. korj 2019-2022, Autotallit; ovien uusinta 2019-2022, Ilmanvaihto; kanavien nuohous ja ilmamäärien mittaus 2019-2022, ed. suunnittelu ja tarjouspyynnöt 2018, Piha / ulkoilualueet; Pihan ehostuksen suunnittelu ja kunnostus jätekatosten uusinta 2018, Parvekkeet ja julkisivut; Parvekkeiden peruskorjaus, ulkoseinien peruskorjaus parvekeovien/-ikkunoiden uusinta 2022-, Lämmitysjärjestelmä; lämmityksen perussäätäminen / linjansäätöventtiilit, patteriventtiilit 2022-. |
| Energialuokka:         | F (2013)  |
| Tontin koko:           | 2 930,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:        | Oma   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: On (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-market (n. 0.2 km) Päiväkodit:  
On (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke paikat isännöitsijän kautta

Näkymät: pihalle  
kadulle

Tiedustelut: Elmiina Kinnunen p. 050 376 8811  
elmiina.kinnunen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.