

# Takkatupa, pukuhuone ja sauna, 18,0 m<sup>2</sup>, 35 000 €

Mökki tai huvila, Savonlinna, Juvola, Tappuvirrantie 120



KM Kiinteistömaailma

## Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asunto- ja  
Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna  
Puh: 015-514 374

“ Saimaan vesistöön kuuluvan Haukiveden Selkälahden rannassa on tämä noin 1,5 hehtaarin kokoinen määräalatontti, jonka ilmansuunta on länteen / luoteeseen. Kohteeseen on tie perille, joten mökin rakentaminen on helpompaa, kuin tiettömän tien päähän.

Määräalalla on vaatimaton (purkukuntoinen) noin 18 m<sup>2</sup> kokoinen kesämökki / rantasauna, joka toimii erinomaisena rakentamisen aikaisena tukikohtana. Mökki on rakennettu 1970. Ostaja pohtikoon, onko ko. rakennus vielä remontoitavassa kunnossa.

Ranta on melko matala / loivasti syvenevä. Rannan kaislikkoa "perataan" keväällä koneellisesti. Tulevan tontin takaosa on istutettua koivikkoa.

Nyt kannattaa ryhtyä tämän kohteen seuraajaksi ja jättää oma tarjous, niin pääsee keväällä mökinpystytystöihin!

Koppakangas -tila, josta tähän kohteeseen lohkottavaksi on suunniteltu noin 1,00 hehtaaria on myös myynnissä metsatilat.fi -sivustolla, joten mahdollista hankkia isompi kokonaisuus ja omaa rantaa.

Tarjoukset pyydetään jättämään perjantai 5.4.2019 klo. 23:59 mennessä.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1247880	Velaton lähtöhinta:	35 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Juvola</a> Tappuvirrantie 120, 57310 Savonlinna	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	35 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Takkatupa , pukuhuone ja sauna	Kiinteistövero:	50,00 € / vuosi
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Sähköliittymän hinta on 5 120,00 euroa.
Asuintilojen pinta-ala:	18,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: Noin 50,00 euroa vuodessa
Kokonaispinta-ala:	18,0 m <sup>2</sup>		Jätehuolto: Jätehuollon aluekeräysmaksu 68,00 euroa vuodessa
Kerrokset:	1		Tiemaksu: Ei ole peritty
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Ei ole tehty
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys Kustannukset: Polttopuuta kulutuksen mukaan
Vesihuollon kuvaus:	Pihassa on rengaskaivo, jonka vettä ei ole käytetty (ilmeisesti järvivettä).
Viemäri:	Imeytys maahan

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Pyöröhirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: Mäntylauta Seinämateriaalit: Hirsipinnalla
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa on puulämmitteinen kiuas Seinämateriaali: Hirsipinnalla Lattiamateriaali: Betonilattia
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	15 000,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yleiskaava-alueella rantarakentamiseen sovelletaan rantakaavan mukaista enimmäisrakennusoikeutta.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Haja-asutusalue, poikkeamispäätös

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Savonlinnassa (n. 35.0 km) Ruokakaupat: Oravissa (n. 8.0 km) Lähipalvelut: Oravissa (n. 8.0 km) Päiväkodit: Savonlinnassa (n. 35.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa ja oikeus vesialueisiin (Melko loivasti syvenevä ranta.) Vesistön nimi: Saimaan vesistöön kuuluvan Haukiveden Selkälahden rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.