

2h, k, kph, s, erill. wc, vh, 57,0 m², 127 800 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Hietasmäki, Hietastentie 8

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Toni Särki
kiinteistövälittäjä, LKV

Gsm: 0400 57 68 57

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Lampi Oy



Maalämpö!

-UUSITTU mm. kylpyhuone/sauna ja keittiö 2012-2013.

Valoisa ja toimiva pohjaratkaisu.

Pikkupiha puutarhurille.

Kauppa n.400 metriä

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1248059
Sijainti:	Ylöjärvi Hietasmäki Hietastentie 8, 33480 Ylöjärvi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , erill. wc , vh
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1983
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	127 800 € (Myyntihinta 127 543,32 € + Velkaosuus 256,68 €)
Myyntihinta:	127 543,32 €
Velkaosuus:	256,68 €
Neliöhinta:	2 242,11 € / m ²
Yhtiövastike:	243,35 € / kk (Hoitovastike 210,90 € / kk + Rahoitusvastike 32,45 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Talokuitu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoisin patterein

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Upea keittiö uusittu 2013, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, kiertoilmauuni, liesituuletin suodattimella, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone ja sauna uusittu 2012. Suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähkövastuksin. Saunassa sähkökuias. WC: peilikaappi, allaskaappi. Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti terassille Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa vaatehuone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kauraspuisto</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 25
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talojen julkisivun osittainen huoltomaalaus ja väliaitojen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2006, kattojen uusiminen 2007, jäteastioiden uusiminen syväkeräysastioksi 2009, talojen A-B välisen kanaalin uusiminen 2011, ulko-ovien ja parveovien uusinta 2014, julkisivu puuosien huoltomaalaus 2016, talokuitu (nopeus 60M/30Mbit/s) 2016, maalämpö 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Sadevesien poisjohtaminen kiinteistöstä; kosteusrasitteen keventäminen, ikkunoiden uusimisen hankeselvityksen käynnistäminen 2018, ikkunoiden uusiminen 2019, lv-nuohous 2020-2021, kuntokartoitus tarvittaessa 2021-2022.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 220,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Moision koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.5 km),
S-Market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: TKL (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle

Tiedustelut: Toni Särki LKV p. 0400 576 857 toni.sarki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.