

3h, k, kph, s, wc, vh + las.parveke, 68,0 m<sup>2</sup>, 146 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Piisivalkeantie 11-13



KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen  
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055



Piisivalkeantiellä kodikas kolmio etsii uusia asukkaita. Toisen kerroksen saunallinen huoneisto vaaleilla pintamateriaaleilla. Hyvä pohjaratkaisu. Olohuoneesta käynti lasitetulle länsiparvekkeelle. Talossa on hissi. Ostaja saa käyttöön autotallin.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1248194
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi</a> 3. Kaupunginosa Piisivalkeantie 11-13, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , wc , vh + las.parveke
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1991
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	146 000 € (Myyntihinta 144 397 € + Velkaosuus 1 603 €)
Myyntihinta:	144 397 €
Velkaosuus:	1 603 €
Neliöhinta:	2 147,06 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	308,07 € / kk (Hoitovastike 244,50 € / kk + Rahoitusvastike 63,57 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autotallivakuutus 18,30 €/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan, vesiennakko 14 €/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kosteusmittaus tehty 7.5.2019 / Insinööritoimisto Lapikas Oy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (sähkökuuas), kylpyhuone, suihku, erillinen wc, peili, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto (wc), pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Piisivalkeantie 11-13</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	10v PTS-katelmus 2010 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, piha-autopaikkoja: 22, lisätietoa: Pihapaikan saatavuus tarkistettava isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Elementtisaumojen uudelleen saumaus 2000, jätekatos 2003, parvekeremontti- ja lasitus 2004, lapetikkaat ja kattosillat 2011, lumiesteet 2012, tonttiaidan osittainen uusiminen ja kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 2014, käytävävalaistuksen uusiminen 2016, vesikatteen uusiminen 2016, autolämmityskoteloiden uusiminen 2016, iv-kanavien pudistus ja säätö 2017, ulkopuolisten ikkunapuitteiden huoltomaalaus 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2019-2023: käytäväseinien maalaus, parvekekaiteiden puuosien uusiminen.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 004,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 0.3 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 0.7 km) Päiväkodit: Rajajääkärikadun päiväkoti (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Tallipaikka (kylmä), siirtyy huoneiston mukana uudelle omistajalle
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.