

4h,k,ruok.h,khh,s,erill.wc,kph/wc,vh,yläaula,kuist, 186,5 m², 798 000 €



Omakotitalo, Sysmä, Voipala, Rajojenniementie 191



Kohdetta myy

Kirsi Uosukainen
myyntijohtaja, LKV

Gsm: 040 582 7015

Kiinteistömaailma | Lahden Kodit
Oy LKV

“ Päijänteen omarantaisella 1,554 hehtaarin tontilla laadukas kartanomainen Kannustalon Rauhala valmistunut 2011 ympärivuotiseen asuinkäyttöön tai vapaa-aikaan. Lounaaseen avautuvaa rantaviivaa n. 160 metriä. Erillinen rantasaunarakennus 30 m² jossa tupä, pukuhuone, pesuhuone, sauna, 13m² parvi ja terassi. Kahden auton lämmin tallirakennus 75m² on varustettu kahdella varastolla. Päärakennuksessa maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, varaava Gabriel-kaakeliuuni, korkeatasoinen EIB-sähkötekniikka etevalvonnalla. Kiintokaluteet ovat Fiskarssin Puusepiltä käsityönä valmistetut ja kodinkoneet on integroituna. Hyvä sijainti 7 kilometriä vireän Sysmän kirkonkylän palveluista, Lahdesta tunti ja Helsingistä kahden tunnin ajomatka. Kauppareissulle Sysmän keskusta pääsee myös vesiteitse. Laadukasta ja rauhallista asumista hyvällä sijainnilla. ILMOITTAUDU SEURAAVAAN HENKILÖKOHTAISEEN ESITTELYYN!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1248400
Sijainti:	Sysmä Voipala Rajojenniementie 191, 19700 Sysmä
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , ruok.h , khh , s , erill.wc , kph / wc , vh , yläaula , kuist
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	186,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	213,0 m ²
Kerrokset:	2
Käyttöönottovuosi:	2009
Vapautuminen:	1 kk kaupanteon jälkeen/sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	798 000 € (Myyntihinta 798 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	798 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	1 038,87 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 150 € / kk Pienpuhdistamon kemikaalit 80 €/v. Nuohous 6/2019. Kiinteistövero: 1038,87 (v. 2018) Vesimaksu: kul.mukaan Jätehuolto: 120 €/kk Tiemaksu: 181 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, hälytys-/valvontajärjestelmä, takka (varaa), jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Harava-antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin vähän asutut rakennukset. Rantasaunarakennuksessa sähköinen lattialämmitys, kevyttakka, koneellinen poistoilmanvaihto, Puustellin keittiökaapistot, integroitu jk, keraaminen liesi, mikro. Maalattu lehtikuusilautalattia, pesuhuoneessa kaksi suihkua, laatoitettu, saunassa puulämmitteinen kiuas.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (11 kW), vesikiertoinen lattialämmitys, varaava Gabriel-kaakeliuuni (11 kW)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Pienpuhdistamo (huollettu 2018) Vehoputs 5

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Lamellihirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	MIELEN kodinkoneet, integroitu jääkaappi ja pakastekaappi, induktiotaso, erillisuuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone integroitu, mikroaaltouuni, Fiskarssin puuseppien valmistamat kaapistot Lattiamateriaalit: Puu/maalattu lehtikuusi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, jossa suihku, erillinen wc, pesuh., jossa 2 suihkua, sisäsauna, sähkökiukaalla HELON-Pikkutonttu, khh, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Wc:ssä ja khh:ssa Fiskarssin puuseppien valmistamat kaapistot Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu/maalattu lehtikuusi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu/maalattu lehtikuusi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkopuuvaja, autotallin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	15 363,0 m ²
Rakennusoikeus:	500,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus kokonaisuudessaan 550 m ² .
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Sysmän keskusta (n. 7.0 km) Ruokakaupat: Sysmän keskusta (n. 7.0 km) Päiväkodit: Sysmän keskusta (n. 7.0 km)
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki Sysmässä (n. 7.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämmin autotalli kahdelle autolle
Ranta: Oma ranta
Omaa rantaviivaa ja oikeus vesialueisiin (Omaa Päijänteen rantaviivaa noin 160 metriä avautuen lounaaseen. Osa tontista on luonnonvaraista metsää ja osa pihapiiristä sekä ranta-alue on hoidettua pihamaata. Ranta on ruopattu ja reuna on kivetty. Laiturin päässä on vettä 1,7 metriä ja ranta syvenee 2,5 metriin.)
Vesistön nimi: Oikeus vesialueisiin. Yhteinen vesialue 435-876-3-1 Luhangan osakaskunta (781-876-6-1), Yhteinen vesialue 781-423-876-8 VESIALUE
Tiedustelut: Kirsi Uosukainen, LKV p. 040-582 7015, kirsi.uosukainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.