

4h,k,ruok.h,khh,s,erill.wc,kph/wc,vh,yläaula,kuist, 186,5 m², 798 000 €



Mökki tai huvila, Sysmä, Voipala, Rajojenniementie 191



Kohdetta myy

Kirsi Uosukainen
myyntijohtaja, LKV

Gsm: +35840 582 7015

Kiinteistömaailma | Lahden Kodit
Oy LKV

“ Päijänteen omarantaisella 1,554 hehtaarin tontilla laadukas kartanomainen Kannustalon Rauhala valmistunut 2011 ympärivuotiseen asuinkäyttöön tai vapaa-aikaan. Lounaaseen avautuvaa rantaviivaa n. 160 metriä. Erillinen rantasaunarakennus 30 m² jossa tupa, pukuhuone, pesuhuone, sauna, 13m² parvi ja terassi. Kahden auton lämmin tallirakennus 75m² on varustettu kahdella varastolla. Päärakennuksessa maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, varaava Gabriel-kaakeliuuni, korkeatasoinen EIB-sähkötekniikka etevalvonnalla. Kiintokalusteet ovat Fiskarssin Puusepiltä käsityönä valmistetut ja kodinkoneet on integroituna. Hyvä sijainti 7 kilometriä vireän Sysmän kirkonkylän palveluista, Lahdesta tunti ja Helsingistä kahden tunnin ajomatka. Kauppareissulle Sysmän keskustaan pääsee myös vesiteitse. Laadukasta ja rauhallista asumista hyvällä sijainnilla. ILMOITTAUDU SEURAAVAAN HENKILÖKOHTAISEEN ESITTELYYN!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1248498	Velaton hinta:	798 000 €
Sijainti:	Sysmä Voipala Rajojenniementie 191, 19700 Sysmä	(Myyntihinta 798 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	798 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , ruok.h , khh , s , erill.wc , kph / wc , vh , yläaula , kuist	Kiinteistövero:	1 029,01 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 150 €/kk Pienpuhdistamon kemikaalit 80 €/v. Nuohous 6/2019. Kiinteistövero: 1029,01 (v. 2020) Vesimaksu: kul.mukaan Jätehuolto: 120 €/kk Tiemaksu: 181 € /vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	186,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	213,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	1 kk kaupanteon jälkeen/sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, hälytys-/kameravalvontajärjestelmä, takka (varaava), jätesäiliö, harava-antenni, lämminvesivaraaja IVT lämpöpumpun yhteydessä, LIP-LAP ponttonilaituri
Kohteen kuvaus:	Harava-antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin vähän asutut rakennukset. Rantasaunarakennuksessa sähköinen lattialämmitys, kevyttakka, koneellinen poistoilmanvaihto, Puustellin keittiökaapistot, integroitu jk, keraaminen liesi, mikro. Maalattu lehtikuusilautalattia, pesuhuoneessa kaksi suihkua, laatoitettu, saunassa puulämmitteinen kiuas.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, varaava Gabriel-kaakeliuuni (11 kW)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Pienpuhdistamo (huollettu 2018) Vehoputs 5

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Lamellihirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	MIELEN kodinkoneet, integroitu jääkaappi ja pakastekaappi, induktiotaso, erillisuuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone integroitu, mikroaaltouuni, Fiskarssin puuseppien valmistamat kaapistot Lattiamateriaalit: Puu/maalattu lehtikuusi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, jossa suihku, erillinen wc, pesuh., jossa 2 suihkua, sisäsauna, sähkökiukaalla HELON-Pikkutonntu, khh, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Wc:issä ja khh:ssa Fiskarssin puuseppien valmistamat kaapistot Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu/maalattu lehtikuusi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu/maalattu lehtikuusi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkopuuvaja, autotallin varastot

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	15 363,0 m ²
Rakennusoikeus:	500,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Sysmän keskusta (n. 7.0 km) Ruokakaupat: Sysmän keskusta (n. 7.0 km) Päiväkodit: Sysmän keskusta (n. 7.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki Sysmässä (n. 7.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämmin autotalli kahdelle autolle

Ranta: Oma ranta

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Omaa rantaviivaa ja oikeus vesialueisiin (Omaa Päijänteen rantaviivaa noin 160 metriä avautuen lounaaseen. Osa tontista on luonnonvaraista metsää ja osa pihapiiristä sekä ranta-alue on hoidettua pihamaata. Ranta on ruopattu ja reuna on kivetty. Laiturin päässä on vettä 1,7 metriä ja ranta syvenee 2,5 metriin.)

Vesistön nimi: Oikeus vesialueisiin. Yhteinen vesialue 435-876-3-1 Luhangan osakaskunta (781-876-6-1), Yhteinen vesialue 781-423-876-8 VESIALUE

Tiedustelut: Kirsi Uosukainen, LKV p. 040-582 7015,
kirsi.uosukainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.