

2h, kk, kph, lasitettu parveke, 52,0 m², 59 044,1 €

Kerrostalo, Hausjärvi, Ryttylä, Helmikuja 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Viihtyisä ja siistikuntoinen kerrostalo kaksio. Huoneistossa on lasitettu eteläparveke. Kävelymatkan etäisyydellä kauppa ja junaseisake Helsinki-Tampere radan varrella.

Kodin kylpyhuone on remontoitu taloyhtiössä suoritetun putkistoremontin yhteydessä joka on valmistunut v. 2020.

Taloyhtiössä on maalämpö.

Osta omaksi tai sijoita.

Suosimme yksityisesittelyä, sovi oma aikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1248560	Velaton hinta:	59 044,1 €
Sijainti:	Hausjärvi Ryttylä Helmikuja 3, 12310 Ryttylä	(Myyntihinta 39 500 € + Velkaosuus 19 544,1 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 544,1 €
Huoneistoselitelämä:	2h , kk , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 135,46 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	354,31 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk + Rahoitusvastike 120,31 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö oman kulutuksen mukaisesti.
Kerrokset:	3/3		Vesimaksu: ennakko 19 €/hlö/kk, tasaus oman mittarilukeman mukaisesti
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaisesti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston keittiö remontoitu v. 2006. Huoneiston kylpyhuone uusittu putkiremontin yhteydessä, valmistunut kesällä 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikeskuslämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastinkaappi, sähköliesi v. 2006, liesikupu v. 2006, astianpesukone v. 2006 Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, peili Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helmilänkoivu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huippumurin moottori 2001, alumiinilistat ikkunoihin 2003, elementtisaumat 2004, antenniverkon kunnostus 2005, lukosto Exec 2006, huopakaton uusiminen 2007, patteriventtiilien vaihto ja tasapainoitus 2008, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2010, rappukäytävien maalaus 2011, maalämpöön siirtyminen 2012, julkisivu kuntotutkimus 2015, käyttövesiputkiston uusiminen alakerran käytävässä, pesuhuoneessa, pukuhuoneessa, wc:ssä ja siivouskomerossa 2018, elementti saumat, käyttövesiputki- ja kylpyhuoneremontin aloittaminen 2019, käyttövesiputki- ja kylpyhuoneremontti valmis.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2025: v. 2020 pyöräsuojarakennuksen kunnostus, käyttövesiputkiston ja kylpyhuoneiden remontti valmiiksi, pyykinkuivauspuhaltimen uusiminen, vesikaton huolto, katon nousutikkaiden uusinta määräysten mukaiseksi, v. 2021-2025 sähköjärjestelmän uusiminen, ikkunoiden vaihto, julkisivujen, parvekkeiden kunnostus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 250,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alakoulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: lähin (n. 0.4 km) Päiväkodit:
kunnan (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet: junaseisake (n. 1.0 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.