

oh, k, 3 mh, tkh, wc, khh, kph, s, 121,0 m<sup>2</sup>, 250 000 €

Omakotitalo, Pornainen, Kupsenkylä, Suonpääntie 108



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Pekka Parkkila  
LKV, KiAT

Gsm: 0400 304 613

Kiinteistömaailma | S-Kodit Oy



Hieno rinnepaikka laajojen metsäalueiden reunassa. Pienikulutuksinen talo, joka kuntotarkastettu ja havaitut seikat pääosin jo hoidettu kuntoon. Suurimmaksi osaksi aidattu tontti 5000 m<sup>2</sup>. Talo paikalla rakennettu "pitkästä tavarasta".

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1248665	Velaton hinta:	250 000 € (Myyntihinta 250 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Pornainen Kupsenkylä</a> Suonpääntie 108, 07190 Halkia	Myyntihinta:	250 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	463,86 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 3 mh , tkh , wc , khh , kph , s	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 14500 kWh/v nuohous, vakuutus Kiinteistövero: 463,86 Vesimaksu: panospuhdistamon tyhjennys 1 krt/v, n. 100 €. Jätehuolto: alle 10 €/krt Tiemaksu: 200-400 €/v, toimenpiteistä riippuen
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	134,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Viimeistään viimeistään 3 kk kaupasta kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	mh:n kaappi, verhotangot, sälekaihtimet (osassa ikkunoita), naulakko, jätesäiliö, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, pihavarusteet, istutukset, kompostori, hyvä pihavalaistus
Kohteen kuvaus:	antenni, satelliittiantenni (antenni on, mutta boxia ei)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastusraportista
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo
Viemäri:	Labko-panospuhdistamo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (korkea), pakastekaappi (korkea), kaapistot, liesituuletin/ aktiivihiihisiuodatin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	khh, varasto, kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavoittamaton alue. Kaikki rakentaminen suunnittelutarveratkaisulla.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kirveskoski, Parkkoja (kuljetus on) (n. 8.0 km) Ruokakaupat: Lähin ruokakauppa (n. 7.0 km) Päiväkodit: perhepaikkoja lähempänä, kirveskoski (n. 7.0 km)
Liikenneyhteydet:	lähin julkinen (n. 3.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Pekka Parkkila p. 0400 304613, pekka.parkkila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.