

2h, kk, parv, 54,0 m<sup>2</sup>, 53 500 €  
Kerrostalo, Kuopio, Saarijärvi, Saarijärventie 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Puijonkatu |  
KodinOnni Kuopio Oy LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio  
Puh: 044 279 8930



Peruskuntoinen, siisti kaksio, jossa tilava lasitettu parveke Puijontorni-näkymin. Asunnon pohjaratkaisu mahdollistaa "kimppakämpä" -asumisen. Edullinen vastike ja vesimaksu. Hyvä yhtiö. Heti vapaa. Kysy lisää & sovi näyttö, puh 044 279 8930.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1248701
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Saarijärvi</a> Saarijärventie 5, 70460 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , parv
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	53 500 € (Myyntihinta 53 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	53 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	990,74 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	187,60 € / kk (Hoitovastike 187,60 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi sisään vedetty lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntainen, mutta hyvin siisti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	sähköliesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Maalattu/ laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämaterialit: Maalattu pelti Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Komerot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Saarijärventie 5</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Antennivahvistin kaksisuuntainen. Osakkaan kylpyhuoneremontin yhteydessä yhtiö muuttaa ns. seinäkaivon lattiakaivoksi. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 52, piha-autopaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikate -92, linjasulku- ja säätöventtiilien uusiminen -93, elementtisauma -95, kylpyhuoneiden vesieristeiden kunnostus/uusiminen 97-98, patteritermostaattien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän tasapainoitus -00, saunaosastojen ja pesutuvan peruskorjaus -02/-03, porraskäytävien kunnostus-04, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen -06, IV-puhd. ja säätö -11, kaukolämpölaitteiston uusiminen, piha-alueen peruskorjaus, A- ja B-rappujen salaojitus -13., parvekelinjosten kunnostaminen sekä runko- ja pohjaviemärien pesu -17, lukitusjärjestelmän ja pihaportaiden uusiminen 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Vesikatteen uusiminen, hissien korjaaminen/uusiminen.

Energialuokka: C (2007)  
Tontin koko: 4 976,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 7 500,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Kuopion Kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 01.01.2033

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pohjantien koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Sale/Saarijärvi (n. 0.1 km) Päiväkodit: Saarijärven päiväkotit (n. 0.1 km)  
Liikenneyhteydet: Paikalliliikenne (n. 0.1 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: mahdollisuus auton sähköpistokepaikkaan  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi puistomaiset pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.