

3h+k+s+aputila, 98,0 m², 98 000 €

Omakotitalo, Oulu, Välivainio, Hankotie 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kaisa Varpenius
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 045 860 9119

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Rauhallisella ja halutulla Välivainion alueella sijaitseva kattavia perusparannuksia läpikäynyt koti etsii nyt uusia asukkaita! Tätä valoa pursuavaa asunto-osakeyhtiömuotoista kotia on remontoitu ajatuksella vuosien saatossa.

Sijainti on mitä parhain, aivan keskustan palveluiden lähellä ja rauhallisen tien varrella, josta vain vähän läpikulkua. Aurinkoiselta pihalta löytyy pieni yrttitarha, jossa kasvatat omat suosikki yrttisi ja syksyllä herukkapersaiden sadosta keräät talven vitamiinit talteen. Mikäpä estää tekemästä pihalle myös oman pienen kasvimaan.

Tervetuloa paikanpäälle ihastumaan tähän kotiin!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1248838	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Oulu Välivainio Hankotie 3, 90530 Oulu		(Myyntihinta 98 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + aputila	Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	60,00 € / kk (Hoitovastike 60,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1962		
Vapautuminen:	viimeistään 1.7.2019/ sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, takka (ei varaava)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Jokaisella yhtiön talolla oma, kts lisätiedot

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Yhtiöjärjestyksen mukaisesti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, induktioliesi, kaapistot, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc: Peilit, kylpyhuonekaapisto, lattialämmitys. sauna: puusauna. Kylpyhuone: suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinäateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kellaritila alakerrassa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Majantalo</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 1 kk, lunastusoikeus osakkailla 1 kk
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 1, lisätietoa: Kts lisätiedot
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 234,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	457,42 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2021

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Paulaharjun koulu (n. 2.6 km) Ruokakaupat: Välivainion K-Supermarket (n. 1.0 km) Päiväkodit: Puoliväläkankaan päiväkot (n. 2.9 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.05 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autotalli
Näkymät: pihalle
Tiedustelut: Kaisa Varpenius p.045 860 9119
kaisa.varpenius@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.