

5h,k,s, 120,0 m², 98 000 €

Omakotitalo, Pori, Murtosenmutka, Pensastaskuntie 28

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Janne Salmi
myyntineuvottelija

Gsm: 0408685211

Kiinteistömaailma | Satakodit Oy

“ Tässä viihtyisä koti isollekin perheelle! Omalla suojaisalla tontilla, valoisa ja avara kahden kerroksen koti. Vuosien saatossa tehty perusparannuksia, mm. keittiötä uudistettu ja kylpyhuone uusittu ja pintoja päivitetty. Vehreä piha-alue rajoittuu puistoon ja takapihan lasitettu terassi toimii niin sateella kuin paisteellakin mukavana oleskelupaikkana. Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa ja yläkerran pikkuhuoneesta saa kivasti vaikka pukeutumishuoneen. Sijainti on mitä parhain, vain reil kaksi kilometriä keskustaan ja lähikauppa sekä koulut ja päiväkodit lähellä. Soita ja varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1248865
Sijainti:	Pori Murtosenmutka Pensastaskuntie 28, 28220 Pori
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	5h , k , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	98 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	98 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	282,27 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 282,27

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna, pesutila ja WC remontoitu 2005. Samalla uusittu lattiakaivot ja asennettu yhtenäinen vedeneristys lattia- ja seinälaattojen alle. Öljykattila ja poltin uusittu 1998. Öljysäiliö on alkuperäinen ja lasikuituinen ja tarkastettu 2006. Käyttövesiputkisto on kuparia ja asennettu pintaan. Rakennuksen ympärille on asennettu 2007 salaojitus tarkistuskaivoin. Sadevesikaivot ja patolevy sokkelia vasten. Salaoja- ja sadevedet on ohjattu alueen hulevesiverkostoon. Taloon tulee päävesijohto muoviputkella.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys Kustannukset: n. 2000 I/V
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, kaapistot, liesituuletin hormiin, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wcx2, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, korkki Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	630,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Toejoen ala-aste (n. 1.5 km) Ruokakaupat: K-Market Murtosenmutka (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 2.5 km) Päiväkodit: Pilke päiväkotit (n. 0.5 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: Porin Linjat (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos, pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.