


4-5 h,k,khh,s,kph/wc, erill.wc,2 x vh +ak, var., 100,0 m², 
289 000 €

Paritalo, Nokia, Myllyhaka, Penttilänkatu 19





Kohdetta myy

Elina Perhonmäki
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 323 4865

Kiinteistömaailma Nokia |
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy
LKV

“ UUSI, VALOISA, KAUNIS KOTI MAALÄMMÖLLÄ

Tämä kiinteistömuotoinen paritalo on juuri valmistunut. Korkeatasoisin ja tyylikkään materiaalein toteutettu koti, missä neliöt jakautuvat käytännöllisesti. Makuuhuoneet ovat reilunkokoiset, kodinhoitotila on todella iso ja varustettu myös vaatehuoneella. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa, jossa luonnonvaloa riittää kokomittaisista ikkunoista. Tämä tila ja piha on lännen suuntaan, kuten myös terassi.

Sijainti on erinomainen. Koulut, päiväkodit ja useampi kauppa löytyy alle 1 kilometrin päässä kotoa. Myllyhaan uuden koulun on määrä valmistua kesällä 2020. Siihen saakka väistöiloihin Harjuniittyyn on koululaisille kuljetus.

Keskustan palveluihin ja uuteen Prisma-keskukseen on enintään 2 km. Penttilänkadun ja lähialueen tunnelmalliset vanhat omakotitalot tuovat alueelle oman idyllisen tunnelman.

Tervetuloa tutustumaan,
esittelemme mielellämme myös teille sopivana aikana.
Vapaana vielä A-puoli, eli tieltä katsottuna taaempi koti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1249015
Sijainti: [Nokia Myllyhaka](#)
Penttilänkatu 19, 37100 Nokia
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5 h , k , khh , s , kph / wc ,
erill.wc , 2 x vh + ak , var.
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Heti

Velaton hinta: 289 000 €
(Myyntihinta 289 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 289 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 373,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: Arvio 4,90 MWH
Tontinvuokraosuus 1.545 € /
huoneisto. Arvio
kokonaisasumiskustannuksista /
huoneisto saatavana välittäjältä
Kiinteistövero: 373 / vuosi 2019
Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Jätehuolto: Tyhjennyskertojen
mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Asunnoissa kaapeloinnit cat6e-tietoverkolle
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys huonekohtaisin termostaatein.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, erillisuuni- ja induktiotaso, astianpesukone, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku x 2, wc-istuin, suihkuseinä. Kodinhoitohuoneessa peilit, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti terassille Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Liukuovikaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone x 2, kaapistot peililiukuovin, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 090,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	27.3.2067
Tontin pinta-ala:	1 375,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Tontiki Oy
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	210 m ² + 40 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Myllyhaka, uusi koulu valm. 2022 (n. 0.5 km) Ruokakaupat: K-market (n. 0.5 km), S-market Myllyhaka (n. 0.6 km), K-Supermarket Löytis (n. 1.1 km), Prisma-keskus (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Nokian keskusta (n. 1.5 km) Päiväkodit: Lähdekorven päiväkot (n. 0.5 km),
-----------	---

Myllyhaan päiväkot (n. 0.8 km), Tyttölän päiväkot (n. 1.1 km),
Alhoniityn päiväkot (n. 1.1 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.6 km) Linja-auto- ja rautatieasema (n. 0.9 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos

Pihan kuvaus: Perustuksien ympäryys ja kulkureitit on konetyötarkkuudella tasattua mursketta ja muut alueet konetyötarkkuudella tasattua multaa.

Ranta: Ei luokiteltu

Tiedustelut: Kiinteistömaailma Nokia / Elina Perhonmäki, LKV,
p. 050 323 4865, elina.perhonmaki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.