

7-8 h,k,3xkph,s,3xwc,khh, 169,5 m², 595 000 €

Omakotitalo, Tampere, Villilä, Pukkisaarenkatu 12

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Timo Talvilaine
yrittäjä, YKV, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 543 7369

Kiinteistömaailma Tampere
Hämeenkatu 9 | Tammelantorin
Asuntopalvelu Oy LKV



Villa Snö. 2005 käyttöönotettu, avara, valoisa ja arkkitehtonisesti ainutlaatuinen omakotitalo Villilässä, hyvien kulkuyhteyksien päässä ja lähellä upeita ulkoilumaastoja (mm. Mustavuoren ulkoilukeskus).

Pukkisaarenkadun talot ovat kiinni toisissaan, kuin rivitalot, mutta kaikki omia yksiköitään. Kokonaisalat: talo 310 m², autotalli 44 m ja varasto 15 m².

Erilaisia korkeita tiloja eri kerroksissa toteutettu valon ja valaistusten tehostamiseksi. Olohuoneen vihertilassa 2:n kerroksen korkuinen ikkuna. Hienoja valaisturatkaisuja. Koko talossa vesikiertoinen lattialämmitys.

Ylimmässä kerroksessa kattoikkunallinen aulahuone, josta käynti koko talon levyiselle kattoterassille. Aulahuone sopii mahtavasti vaikka työtilaksi, jossa tarvitaan luonnonvaloa.

Päämakuuhuoneet sijaitsevat toisessa kerroksessa ja huonekorkeutta löytyy viistokattojen ansiosta. Kaappitilaa reilusti ja päämakuuhuoneesta käynti omaan kylpyhuoneeseen.

Kellarikerroksessa vertaansa vailla oleva kylpyläosasto isolla porealtaalla sekä oleskeluloungella, jossa takka. Lisäksi ateljeehuone joka nyt makuuhuoneikäytössä. Kylpyhuoneita kaikissa asuinkerroksissa. Toista samanlaista ei tule vastaan.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1249072	Velaton hinta:	595 000 €
Sijainti:	Tampere Villiä Pukkisaarenkatu 12, 33300 Tampere		(Myyntihinta 595 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	595 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	7 - 8 h , k , 3xkph , s , 3xwc , khh	Kiinteistövero:	804,77 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 41.000 kwh/vuosi Hulevesimaksu 30 €/vuosi Kiinteistövero: 804,77 € vuonna 2019 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: 5 €/tyhjennyskerta
Asuintilojen pinta-ala:	169,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	310,0 m ²		
Kerrokset:	4		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Alustavasti syksyllä 20 tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Kaapeli, 48 kpl Cat5-pistokkeita
Muuta kauppaan kuuluvaa:	iGuzzinin valaisimet korkean tilan katoissa, lattioissa Ercon valaisimet. Pihassa omena-, päärynä- ja luumupuita.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuslupa voimassa kesään 2021 saakka. Pienin varusteluin valmiina lopputarkastusta varten.
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	2xpoistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: 4. krs:n "valohuoneesta" käynti talon levyiselle kattoterassille. Portaiden alla asehuone, joka täyttää kaikki vaatimukset. Rakennusmateriaali: Siporex
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Leveä jääkaappipakastin rst, keraaminen ja kaasuliesi, erillisuuni leveä, integroidut mikro ja astianpesukone, huuva ja kaapistot, puusepän tekemä astiakaappi. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Molemmissa asuinkerroksissa kph. Kellarikerroksessa kylpyläosasto jossa poreallas ja sauna. Khh: kellarissa. Suihkut ja hanat Alessi. Erillisiä wc:itä altaalla ja yläkerroksissa 2 suihkutilaa samassa. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Korkea näköalaikkuna, tunnelmatakka. Kulku takapihalle. Tyylikkäitä valaistusratkaisuja. Lattiamateriaalit: Maxi-laatta Seinämateriaalit: Rapattu, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistoja, 2. krs:n päämakuuhuoneesta käynti kylpyhuoneeseen. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot, kellaritilojen huoneet, asehuone, autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 074,72 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.6.2051
Tontin pinta-ala:	430,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Tampereen Kaupunki
Rakennusoikeus:	265,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	200+65 m ²

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Rahola (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Villilän K-market (n. 1.0 km)
Päiväkodit: Rahola (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: TKL (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka

Pihan kuvaus: Päällystetty betonilla pääosin. Nurmikkoa.

Ranta: Ei luokiteltu

Tiedustelut: Timo Talvilaine, yrittäjä, kaupanvahvistaja, YKV, LKV, 050 543 7369 tai
timo.talvilaine@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.