

4h, k, kph, khh, s, wc, vh, ak, 108,0 m², 225 000 €

Erillistalo, Tampere, Olkahinen, Nivarinkatu 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lasse Lehtervo
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 597 1536

Kiinteistömaailma Pirkkala |
Koskikeskuksen Asuntopalvelu Oy
LKV



KIVALLA POHJARATKAISULLA VARUSTETTU ERILLISTALO OLKAHISEN VEHREÄLTÄ JA RAUHALLISELTA ASUINALUEELTA

Olkahinen sijaitsee Näsijärven rannalla, Koillis-Tampereella, noin 12 kilometrin päässä Tampereen keskustasta ja vain viiden kilometrin päässä Linnainmaan kauppakeskusten kattavista palveluista. Alue koostuu pääosin rivi- ja omakotitaloista ja on ihanteellinen muun muassa lapsiperheille, asuinympäristön ollessa turvallinen ja viihtyisä.

Nyt alueelta on vapautumassa valoisa ja avara, 1-tasoinen erillistalo, mikä on yksi seitsemästä asunnosta koostuvan taloyhtiön huoneistoista.

108 m² asunto kätkee sisäänsä valoisan olohuoneen, takahuoneen, kaksi vaatehuoneella varustettua makuuhuonetta, avaran keittiön, kylpyhuoneen ja saunan sekä erillisellä uloskäynnillä varustetun kodinhoitohuoneen.

Asunto on kaikin puolin erittäin siisti ja päivitetty monilta osin vastaamaan tätä päivää.

Huoneiston hallintaan kuuluva piha on suojaisa ja poikkeuksellisen suuri. Nurmialueen lisäksi pihasta löytyy ilta-auringon suuntaan katseleva terassi.

Asunnolle kuuluvat sekä autokatos- että pihapaikka.

Koulu sekä päiväkotikiikatti kivenheiton päässä.

Tervetuloa tutustumaan asuntoon yleisesittelyssä tai varaa oma esittelyaikasi kohteen välittäjältä, Lasse Lehtervolta p. 050 597 1536.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1249247	Velaton lähtöhinta:	225 000 €
Sijainti:	Tampere Olkahinen Nivarinkatu 5, 33610 Tampere	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	225 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , khh , s , wc , vh , ak	Neliöhinta:	2 083,33 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	250,05 € / kk (Hoitovastike 250,05 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	108,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Auton sisätilanlämmitin / talvi 30,00€.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, esim. 2-3kk		Kevään yhtiökokouksessa päätettiin yhtiövastikkeen korottamisesta; 1.7.2019 alkaen yhtiövastike 300,00€/kk ja vesimaksuennakko 10,00€/hlö. Vesimaksu: Vapaaehtoinen vesimaksuennakko 20,00€/kk. Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, rullaverhot, verhokiskot, takka, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, mattoteline, pyykinkuivausteline.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoitohuone: Laatta / Maali. Kaapistot, vesipiste, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone 2017, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: Suihku, suihkukaappi, peili, kylpyhuonekaapisto, bidé. Sauna: Lauteet, laiteisiin upotettu Harvia-sähkökiuas (erill. ohjauspaneeli), led-valaistus. em. tiloissa lattialämmitys sähkövastuksin. Erillis wc: Peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, bidé. Seinämateriaali: Laatta (Saunassa paneeli ja sisustuskivi) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto, rengas-/pyörävarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nivarinkatu 5</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöjärjestyksen 8§ ja 19§ mukaisesti sovittu osakkeenomistajan ja taloyhtiön välisestä, asunto-osakeyhtiölaista poikkeavasta kunnossapitovastuusta. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 7, lisätietoa: Jokaisella huoneistolla yhtiöjärjestyksen mukaan autokatospaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2002: Varasto maalattu, 2006: puuosat ulkomaalattu, 2007-2008: vesivaraajat uusittu, 2008: energiatodistus teetetty, huopakatot tarkastettu ja suoritettu paikkakorjauksia, IV-putket nuohottu, 2010: varaston katto korjattu, kuntokartoitus, antennikorjaus, räystäskorjauksia, 2011: vesikattokorjauksia, vesikattojen uusiminen alkoi, 2012: vesikatot valmiit, 2013: roskakatoksen palosuojaus, leikkipaikan kunnostus ja osoitekyltti, 2014: antennijärjestelmä HD-tasolle, sadevesikaivojen tarkistus, 2015: yhtiöjärjestyksen muutos (poikkeava kunnossapitovastuu), alapohjien tuuletusaukkojen kunnostus, KHH vesieristysten korjauksia nykysäädösten mukaisiksi, asunnon 6 salaojien kunnostus, 2016: pihateiden kunnostus, 2017: IV-kanavien nuohous, 2018: asunnon 7 salaojien kunnostus.
Tulevat remontit:	Kuntoarvion teettäminen kiinteistöstä / talotoimikunta kiertää

tarkastamassa yhtiön 2018-2020, rakennusten huoltomaalaus, rännien kunnostaminen ja varaston katon uusiminen 2020-2023.

Energialuokka: B2007, ET-luku 113
Tontin koko: 7 150,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 2 146,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 30.09.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Olkahisen koulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: K-market Kumpula (n. 1.7 km), Prisma / K-Citymarket Linnainmaa (n. 5.0 km) Lähipalvelut: Aitolahden kirkko (n. 0.25 km) Päiväkodit: Olkahisen päiväkotiki (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: TKL-pysäkki (n. 0.25 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka, pihapaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä
Tiedustelut: Lasse Lehtervo 050 597 1536 lasse.lehtervo@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.