

3h,ks, 71,0 m<sup>2</sup>, 196 000 €

Rivitalo, Kuopio, Saaristokaupunki, Kalliotörmänkatu 11 B 4



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kuopio  
Torikatu | Kuopion Kodit Oy

Torikatu 5 Toinen krs., 70110  
KUOPIO  
Puh: 044-2798901

“ Upea kivitalokoti Sinulle, joka haluat perheellesi enemmän. Kodit sijoittuvat metsänlaitaan, antaen näin oman rauhan. Tilavilta parvekkeilta avautuvat näymät Kallavedelle. Pohjaratkaisua on helppo muokata oman perheen tarpeiden mukaisesti; kolme makuuhuonetta vai riittääkö kaksi, miltä kuulostaisi takka luomaan tunnelmaa. Kaikki sisustusmateriaalit ovat "tätä päivää" ja sisustussuunnittelijan valinnoista onkin helppo jatkaa oman kodin suunnittelua. Jynkänvuoren monipuoliset ulkoilumaastot, uusi uimaranta, koulun sekä useiden päiväkotien läheisyys, hyvät kulkuyhteydet keskustaan - arjen tuomat perusasiat ja palvelut vaivattomasti lähelläsi. Kysy lisää 044-2798901

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1249270
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Saaristokaupunki</a> Kalliotörmänkatu 11 B 4, 70840 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , ks
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua, kesä 2020

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	196 000 € (Myyntihinta 58 800 € + Velkaosuus 137 200 €)
Myyntihinta:	58 800 €
Velkaosuus:	137 200 €
Neliöhinta:	2 760,56 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	497,00 € / kk (Hoitovastike 248,50 € / kk + Rahoitusvastike 248,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vastiketiedot tarkentuvat taloussuunnitelman valmistuttua. Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: laajakaistayhteys
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö / vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Alapohja; maanvarainen teräsbetonilaatta, ulkoseinät; betoni / valkoinen ruiskurappaus, lisäksi osa julkisivusta verhoillaan puurakentein, väliseinät; betoni, sisäiset väliseinät; kivirakenteisia
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keittotaso, uuni, astianpesukone, liesituuletin. Lattiamateriaalit: Vinyylilankku tai laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna, sähkökiuas, valopeili, tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylilankku tai laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylilankku tai laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Jynkänvuoren Mahti</i>
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10, sähköpistokepaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 937,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Martti Ahtisaaren koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Pilke päiväkoti (n. 0.4 km), Lehtoniemen päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	bussi (n. 0.4 km)

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.