

5h, k, s, 160,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Toivarila, Moisiontie 342



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 010 423 8500

“ Maaseudun rauhassa, vain 15 minuutin päässä keskustasta, suurella, yli puolen hehtaarin tontilla hyväkuntoinen tilava talo. Käyttövesiputket, kph ja keitto remontoitu 2008. Pinnat ja tulisijat uusittu samanaikaisesti. Tontilla olevat rakennukset antavat paljon mahdollisuuksia erilaisille harrastuksille.

Avainsanat:
Ei huolta putkista

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1249327
Sijainti: [Lappeenranta](#) Toivarila
Moisiontie 342, 54300
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 5h , k , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 160,0 m²
Kokonaispinta-ala: 160,0 m²
Kerroskuvaus: kerrokset: 1,5
Käyttööntovuosi: 1952
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Velaton hinta: 139 000 €
(Myyntihinta 139 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 139 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 160,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kaivon pumpun sähköstä
maksetaan vuosittain 20-30 euroa
vuodessa.
Kiinteistövero: n. 160 euroa/vuosi
Vesimaksu: Umpisäiliön tyhjennys
200-240 euroa vuodessa (2 kertaa)
Tiemaksu: n. 80 euroa/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, rullaverhot, kiinteät valaisimet, takka (varaava), jätesäiliö, istutukset, Keittiössä hella/leivinuuni.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Öljylämmitys ja säiliö uusittu 2000-luvulla (kattila valmistettu 2001). Käyttövesiputket uusittu, kylpyhuone ja keittiö remontoitu 2008. Takka, hella, laminaatit ja pinnat uusittu myös 2008.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (kattila valmistusvuosi 2001, muovisäiliö, milemmat kellarissa), 2 varaavaa tulisijaa, ilmalämpöpumppu. Kustannukset: 1200/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo (82 m syvä), talousveden ottaminen erityisenä oikeutena. Kaivo naapurin puolella.
Viemäri:	Saostuskaivo, umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, lisäosassa tiilivuoraus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, vuodelta 1972
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin, leivinuuni/hella, astianpesukone. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc, peilit, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sauna (sähkö), lattialämmitys (pesuhuone, sauna). Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vinttikomero, kellari, ulkovarastot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	6 200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuslupa haetaan tapauskohtaisesti.
Tehokkuusluku:	0,00
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Korkea-aho (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Mäntylä (n. 10.0 km) Päiväkodit: Skinnarila (n. 13.5 km)
Liikenneyhteydet:	Vaalimaantie (n. 3.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli (2)
Ranta:	Ei luokiteltu
	Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.