

3h, k, s, kph, vh, las.p., 74,0 m², 89 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Jyskä, Tammiperä 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Tarja Minkkinen
myyntineuvottelija

Gsm: +358408381883

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Suosimme yksittäisnäyttöjä, sovi oma aikasi. Viihtyisällä alueella sijaitsevan pienkerrostalon kaunis, saunallinen huoneisto. Lasitetulta parvekkeelta näkymä vehreälle piha-alueelle.

Huoneistoon on kylpyhuoneremontin yhteydessä rakennettu sauna, asuinhuoneiden lattiat uusittu ja myös tehty pintaremonttia. Hyvin asuttavat, tilavat huoneet.

Taloyhtiö on huolittu, suurimpia kunnostuksia mm. vesikatteen uusinta, julkisivujen ja parvekkeiden kunnostukset, ikkunoiden ja käyttövesijärjestelmän uusinta jne.

Jyskän, Vaajakosken ja Jyväskylän keskustan palvelut lähellä.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | 1249667 |
| Sijainti: | Jyväskylä Jyskä Tammiperä 6, 40420 Jyskä |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , s , kph , vh , las.p. |
| Huoneita: | 3 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 74,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 74,0 m ² |
| Kerrokset: | 3/3 |
| Rakennusvuosi: | 1973 |
| Vapautuminen: | Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen |

Hinta ja kustannukset

| | |
|--------------------------------|--|
| Velaton lähtöhinta: | 89 000 € |
| Viimeisin tarjous: | - |
| Lähtöhinta ilman velkaosuutta: | 62 479,98 €, Tarjousten mukaan |
| Velkaosuus: | 26 520,02 € |
| Neliöhinta: | 1 202,7 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 396,61 € / kk (Hoitovastike 207,93 € / kk + Rahoitusvastike 188,68 € / kk) |
| Vesimaksu: | 20,00 € / kk |
| Autopaikkamaksu: | 10,00 € / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: Ennakkona 20,00€/kk, kylmä vesi 3,96 €/m ³ , lämmin vesi 7,84 €/m ³ |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen lasitettu |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Eteisen iso kaappi, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet |
| Kohteen kuvaus: | Kaapeli-TV liittymä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone (laitteet alkuperäiset) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, peilit, kiinteät valaisimet, allaskaappi, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämaterialit: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot |

Taloyhtiö

| | |
|---------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Jyskän Tammitie 1</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | <p>Yhtiössä suoritetut kuntoarviot ja tutkimukset: LVV-järjestelmien kuntotutkimus 2006, LVISR-kuntoarvio 2007, julkisivujen kuntotutkimus 2010 ja täydennys 2016, kuntoarvio 2014, sähköjärjestelmien peruskuntoarvio 2016 ja asbesti- ja haitta-ainekartoitus 2017. Yhtiöjärjestyksessä on As.Oy-laista poikkeavia säännöksiä koskien kunnossapitovastuita (18 §, huoneistokohtaiset takka, sauna ja parvekelasit).</p> <p>Ylimääräinen yhtiökokous 26.11.2018 on päättänyt, että taloyhtiö vastaa osakkaan tekemän kph-remontin yhteydessä vanhan valurautaisen lattiakaivon vaihdosta muoviseen ja vaihdon yhteydessä tehtävästä lattiavalusta, seinien ja lattian tasoituksesta sekä lattian ja seinien vedeneristyksestä. Muista kustannuksista vastaa osakas yhtiöjärjestyksen ja as.oy -lain mukaisesti. Yhtiö pidättää itsellään oikeuden tarvittaessa kilpailuttaa vastuulleen jäävän osuuden osakkaan kph-remontista.</p> <p>YK 29.4.2019 päätti päivittää vastuunjakotaulukkoa Kiinteistöliiton suositusten mukaan siten, että ilmanvaihdon suodattimien vaihtaminen ja hajulukon puhdistaminen tukostilanteessa kuuluvat yhtiön vastuulle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: PTS-ehdotuksessa on alustavia</p> |

arvioita tulevista korjauskustannuksista. Toteutuvat kustannukset voivat poiketa näistä paljonkin, riippuen lopullisesta sisällöstä ja senhetkisestä hintatasosta.

| | |
|------------------------|---|
| Taloyhtiön autopaikat: | piha-autopaikkoja: 45 |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | Julkisivujen huoltomaalaus 1987, kattojen muutos harjakatoiksi 1994, lämmönsiirtimen uusinta 1995, patteriverkoston perussäätö venttiilit uusimalla, Motiva 1 mukaan 1998, huoneistoparvekkeiden ja maanpäällisen sokkelin kunnostus, rappukäytävien huoltomaalaus ja elementtien saumausten uusinta 2000-2001, kaapeli-TV liittymien ja antenniverkoston saneeraus (ketju 800) 2002, lukituksen uusinta Abloy Exec-järjestelmään 2006, ikkunat ja asuntoparvekkeiden ovet uusittu 2008, IV-kanaviston puhdistus ja ilmamäärien säätö 2009, rappukäytävien ulko-oviaukot uusittu kokonaisuudessaan 2010, salaojakaivojen paikantaminen ja toiminnan tarkastus 2011, puisteluarvekkeiden katokset ylimmät kerrokset 2012, salaojakaivot, -putket ja sadevesijärjestelmän uusinta sekä sokkelin vesieristys 2013, käyttövesijärjestelmän hankesuunnittelu 2015-2016, yläpohjan lisälämmöneristys 2016, julkisivun ja parvekkeiden huoltokorjaus 2017, käyttövesijärjestelmän uusinta, kaukolämmönvaihtimen ja automatiikan uusiminen, poistoilman LTO 2018. |
| Tulevat remontit: | Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraaville viidelle vuodelle (30.3.20): salaojien tarkastus ja huuhtelu, vesikatteen huoltomaalaus, ulkoalueiden varusteiden kunnostus, taloyhtiön asunnon peruskorjaus, valurautaisten lattiakaivojen uusiminen osakkaiden pesuhuoneremonttien yhteydessä. |
| Energialuokka: | D (2007) |
| Tontin koko: | 5 720,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Tammirinteen päiväkoti-koulu 1-2 lk (n. 0.1 km), Jyskän koulu 1-6 lk (n. 1.6 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 1.6 km) Päiväkodit: Tammirinteen päiväkoti (n. 0.1 km) |
| Liikenneyhteydet: | linja-auto (n. 0.25 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|----------|---|
| Näkymät: | Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle |
|----------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.