

2h, k, s, vh, terassi, varasto, autokatos, 54,5 m<sup>2</sup>, 79 000 €



Rivitalo, Oulu, Oulunsalo, Honkakuja 12



#### Kohdetta myy

Susanna Lassuri  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0407330164

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |  
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Tunnelmallinen rivitalon päätykaksio vehreän rauhallisella alueella Oulunsalossa! Tässä kauniissa kodissa on tilan tuntua tuova pohjaratkaisu, vaalea kylpyhuone ja sauna sekä tilava makuuhuone, jonka yhteydessä vaatehuone käytännöllisellä liukuovella. Keittiö ruokailutiloineen yhdistyy linjakkaasti olohuoneeseen; tänne mahtuu koko perhe mukavasti saman pöydän ääreen. Koko asunnon levyinen vehreä piha ja suuri terassi kruunaavat kokonaisuuden. Täällä on tilaa grillata ja nauttia kesästä! Taloyhtiö sijaitsee rauhallisella paikalla päätyvän tien päässä. Lähimaastosta löytyy päiväkotia, koulu sekä kauppakeskus Kapteeni palveluineen. Autolle löytyy myös paikka taloyhtiön autokatoksesta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1250328	Velaton lähtöhinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Oulunsalo</a> Honkakuja 12, 90460 Oulunsalo	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	79 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , vh , terassi , varasto , autokatos	Neliöhinta:	1 449,54 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	149,88 € / kk (Hoitovastike 141,70 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 10€/hlö/kk, tasataan kerran vuodessa käytön mukaan
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta/sop.muk		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, lämminvesivaraaja
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, lattialämmitys(sähköllä), kiinteät valaisimet, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot, vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karhunniska</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiön hallitukselle annettiin valtuudet periä tarvittaessa enintään 2 kk:n hoitovastikekertymää vastaava määrä ylimääräisenä hoitovastikkeena mm. mahdollisesti esiin tulevien yllättävien korjauskulujen kattamiseen. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Hallitus päättänyt, että leikkipaikan kunnostus 1/2 kustannuksista, salaojituksen tarpeen selvittäminen, ulkovalaisimien vaihto LED-valoiksi ja muut kiinteistökorjaukset arv 6300€ rahoitetaan talousarviossa varatuilla korjausmäärärahoilla/hoitovastikkeella ja edellisten vuosien hoitovastikeyljäämillä.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2014: Vesikourujen kunnostus, Ovien käynninsäätö ja lukkojen huolto 2015: Huon. D2 saunan ilmapuotokorjaukset, lämminvesivaraajan vaihto huon E7, julkisivujen huoltomaalaus. 2016: Jätekatoksen lukitus. 2017: Kattojen mekaaninen puhdistus, sammaleenestokäsittely, rännien puhdistus, sähkökeskusten tarkastukset ja tarvittavat korjaukset (ei valt. tarkastuslaitos). 2018: Kuntoarvion ja PTS:n päivitys, WSP Finland Oy
Tulevat remontit:	Korjaustarpeet vuosille 2019-2023: leikkipaikan kunnostus tarvittavilta osin, rakenteiden ilmapuotojen tutkiminen/mahd.korjaukset, sokkelihalkeamien paikkaus tarvittaessa, salaojituksen tarpeen selvittäminen/rakentaminen selvityksen jälkeen, katon mahdollinen huoltopinnoitus/kulkusiltojen asentaminen, sähköpatterien uusimista tarvittaessa, lämminvesivaraajien uusimista tarvittaessa, jakotukkien

kannakointi, mahdolliset huippuimurien uusimiset, IV-järjestelmän puhdistus ja säätö, korjausilmaventtilin uusiminen, pihavalaistuksen muuttaminen LED-valaisimiksi. Pyydä kattava PTS välittäjältä

Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 3 400,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pitkäkankaan koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: K-supermarket (n. 1.0 km) Päiväkodit: Pitkäkankaan päiväkoti (n. 0.7 km)  
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.5 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Katospaikka  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä  
Tiedustelut: Susanna Lassuri LKV, p: 040 733 0164, susanna.lassuri@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.