

4h, k, kuisti, s, 104,0 m<sup>2</sup>, 224 000 €

Omakotitalo, Kaarina, Piispanristi, Kaistisenkatu 12

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Jari Otsola  
myyntipäällikkö, julkinen  
kaupanvahvistaja, Osakas, LKV,  
auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA  
asunnot

Gsm: 050 4476 477

Kiinteistömaailma | Verdulo Oy  
Turku Aurakatu

“ Ryhdikäs omakotitalo viihtyisällä Piispanristin alueella. 1940-luvun alussa rakennetun asuinrakennuksen tilat ovat kolmessa tasossa. Asuinkerroksessa on kaksi huonetta, keittiö ja tilava aula-/kuistihuone. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta ja vinttitiilaa. Kellarikerrokseksessa on oleskelu-, työtilaa, kodinhoitohuone, pukuhuone, saunaosasto sekä varastotilaa.

Rakennuksen ulkomitat ovat n. 8,2 m x 9,1 m, katettukuisti on kooltaan n. 6 m x 5 m. Rakennuksen huoltotoimenpiteitä on suoritettu säännöllisesti.

Oma tasamaastoinen puutarhatontti on kooltaan 1000 m<sup>2</sup>.

Monipuoliset kauppalvelut ovat välittömässä läheisyydessä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1250440	Velaton hinta:	224 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kaarina Piispanristi</a> Kaistisenkatu 12, 20760 Piispanristi	(Myyntihinta 224 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	224 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kuisti , s	Kiinteistövero:	277,56 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 1800 € / v Kiinteistövero: 277,56 Jätehuolto: n. 200 €
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1942		
Käyttöönottovuosi:	1942		
Vapautuminen:	3 kk kaupanteosta / sop.mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys Kustannukset: Öljynkulutus n. 3000 l / v

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone (toimintakunnosta ei varmuutta), kaapistot, sähköliesi Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	225,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Piispanlähteen koulu (n. 1.4 km) Ruokakaupat: Prisma Piispanristi (n. 0.1 km) Päiväkodit: Poikluomantie 25 (n. 1.4 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit (n. 0.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Jari Otsola 050-447 6477 jari.otsola@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.