

Alak: 2 mh, oh,k, rt, wc, yläk: 2mh, aula kph, kel, 155,0 m<sup>2</sup>, 94 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Kaunisnurmi, Sutelantie 14



#### Kohdetta myy

Harri Vauhkonen  
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 301 6701

Kiinteistömaailma |  
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy  
LKV



Aika lailla hyvällä paikalla ja tilava talo. Huoneet kahdessa kerroksessa, olohuoneessa varaava takka, kellarikerroksessa hyvät askartelutilat, yläkerrassa oma kylpyhuone. Iso ja helppohoitoinen oma tontti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1250610
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Kaunisnurmi</a> Sutelantie 14, 45130 Kouvola
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Alak: 2 mh , oh , k , rt , wc , yläk: 2mh , aula kph , kel
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	152,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1954
Käyttööntövuosi:	1954
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	94 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	94 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	246,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 246 euroa/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (varaava), jätesäiliö, irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, ilmalämpöpumppu Kustannukset: Öljynkulutus n. 4000 l/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhoiltu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (konesaumattu)
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi (2019), sähköliesi (2019), astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, suihku, erillinen wc, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (pesuhuoneessa) Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneli Lattiamateriaali: Laatta, muovi yläk. wc:ssä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Korkki Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Mh1 korkki, mh2 mu, muovi, yläk. mh:t lauta Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Varastot 3 kpl, kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	913,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Erillispientalojen korttelialue
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kaunisnumern koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Lidl Kellomäki (n. 0.45 km), Prisma Kouvola (n. 2.0 km) Päiväkodit: Nurmilinnun päiväkotit (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka  
Ranta: Ei luokiteltu  
Tiedustelut: Harri Vauhkonen p. 050 301 6701  
harri.vauhkonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.