

3h, k, s, 85,0 m², 55 000 €

Omakotitalo, Pertunmaa, Pertunmaa, Honkaniementie 291

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Teija Häyrinen
yrittäjä, LKV

Gsm: 0400 856 850

Kiinteistömaailma | Asuntoporras
Oy

“ Pertunmaan keskustasta vain 3,5 km päässä 1972 valmistunut omakotitalo. Rekisteröity venepaikka Peruveden rannalle 800 m päässä. Talossa on säilytetty 70- luvun alkuperäisyys. Öljylämmitys, oma kaivo. Soita niin sovitaan yksityisnäyttö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1250623
Sijainti: [Pertunmaa](#) Pertunmaa
Honkaniementie 291, 19430
Pertunmaa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistosiselelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 85,0 m²
Kokonaispinta-ala: 135,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1972
Käyttöönottovuosi: 1972
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 55 000 €
(Myyntihinta 55 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 55 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 252,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 3000 kwh/v
Kiinteistövero: 252 €/v
Jätehuolto: n. 160 €/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, rullaverhot, verhotangot, naulakko, matontamppausteline, istutukset
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lämmitysvesiputkisto uusittu 1990- luvulla, sadevesiputkistot ja syöksytorvet uusittu 2018, nuohottu 2018, nuohous myös öljykattila 2019 syksyllä, asennettu ouman-lämmönsäädin 2/2020.
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiskunnossa
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, öljysäiliö 3000 l, sijaitsee maanalla, säiliö tarkastettu 2018, poltin huollettu 2019, öljykattilassa myös sähkövastus Kustannukset: öljyä n. 1500 l/v
Vesihuollon kuvaus:	Oma, rengaskaivo, kaivo kunnostettu 2018 ja vesi tarkistettu vuosi sitten
Viemäri:	Oma, 2 osainen saostuskaivo ja maahanimeytys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, tiilivuorattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, katto huollettu 2015
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sauna, puukiuas Seinämateriaali: Laatta, muovi wc:ssä Lattiamateriaali: Laatta, muovi wc:ssä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot, kylmiö (koneisto poistettu käytöstä)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 600,0 m ²
Rakennusoikeus:	360,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pertunmaan rakennusjärjestyksen mukaan
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pertunmaan koulu (n. 4.0 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 3.5 km) Lähipalvelut: Venepaikka (n. 0.8 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 3.6 km)
Liikenneyhteydet:	-

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Oikeus vesialueisiin
Vesistön nimi: Peruvesi

Tiedustelut: Teija Häyrinen puh. 0400 856 850, teija.hayrinen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.