

3h+k+s, 72,0 m², 279 900 €
Kerrostalo, Oulu, Höyhtyä, Hanhitie 11 A 25

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Helena Kittilä
ylempi kiinteistönvälittäjä, LKV,
YKV

Gsm: 050 310 6783

Kiinteistömaailma | Rotuaarin
Kodit Oy LKV Rotuaari

“ Uusi muuttovalmis talo Höyhtyänpuiston naapurissa. Kauniit vaaleat mattalakatut parkettilattiat, keittiössä valkoiset kalusteet ja Boschin kodinkoneet. Tilava lasitettu parveke.

Yhtiöllä oma tontti, joten asumiskulut kohtuulliset.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1250843
Sijainti: [Oulu Höyhtyä](#)
Hanhitie 11 A 25, 90150 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m²
Kokonaispinta-ala: 72,0 m²
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 2018
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 279 900 €
(Myyntihinta 83 970 € +
Velkaosuus 195 930 €)
Myyntihinta: 83 970 €
Velkaosuus: 195 930 €
Neliöhinta: 3 887,5 € / m²
Yhtiövastike: 314,75 € / kk
(Hoitovastike 194,40 € / kk +
Rahoitusvastike 120,35 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Yhtiölainassa lyhennysvapaata
rakennusaika ja 2 asumisvuotta,
sen jälkeen rahoitusvastike n.
685,53€/kk
Vesimaksu: ennakko 18,00
€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: kaakko lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Dna-taloyhtiönetti 10Mb
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä (Dna)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoiset patterit

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Kaapistot (ovet Kosketus, maalattu sileä mdf-ovi mattavalkoinen), laminaattityötasot, induktiokeittotaso, kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone, jääkaappi, kaappipakastin (Bosch-koneet) Lattiamateriaalit: Valkomattalakattu tammiparketti Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kääntyvä suihkuseinä, sauna, erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Valkomattalakattu tammiparketti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Valkomattalakattu tammiparketti Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Oulun Mega
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 32, lisätietoa: Autopaikat myydään erillisinä osakkeina mh. 5.370€, vh. 17.900€. Lisähinnalla 4 kpl mahdollista varustaa sähköauton latauspisteellä.
Tulevat remontit:	Uusi, juuri valmistunut yhtiö, joten ei peruskorjaustarpeita
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 560,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lintulammen koulu (n. 1.0 km), Lintulammen koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.4 km), Lähikauppa (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Höyhtyän palvelut (n. 0.4 km), Taka-Lyötyn palvelut (n. 1.2 km), Keskusta (n. 2.0 km), Höyhtyän palvelut (n. 0.3 km), Taka-Lyötyn palvelut (n. 0.5 km), Keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Allinpuiston päiväkotiki (n. 0.3 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: Bussit, lähin pysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autohallipaikka kaupan päälle, arvo 17.900€!
Näkymät: Näkymät ikkunoista: kaakko, etelä
Tiedustelut: Rotuaarin asuntomyymälä puh. 010 633 8800

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.