

3h+k+s, 72,0 m<sup>2</sup>, 289 900 €

Kerrostalo, Oulu, Höyhtyä, Hanhitie 11 A 37

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Helena Kittilä  
ylempi kiinteistönvälittäjä, LKV,  
YKV

Gsm: 050 310 6783

Kiinteistömaailma | Rotuaarin  
Kodit Oy LKV Rotuaari

“ Uusi muuttovalmis talo Höyhtyänpuiston naapurissa. Tässä ylimmän kerroksen valoisassa kolmiossa on kauniit, vaaleat mattalakatut parkettilattiat, keittiössä valkoiset kalusteet ja Boschin kodinkoneet. Tilava lasitettu parveke.

Yhtiöllä oma tontti, joten asumiskulut kohtuulliset.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1250844  
Sijainti: [Oulu Höyhtyä](#)  
Hanhitie 11 A 37, 90150 Oulu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 72,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Heti

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 289 900 €  
(Myyntihinta 86 970 € +  
Velkaosuus 202 930 €)  
Myyntihinta: 86 970 €  
Velkaosuus: 202 930 €  
Neliöhinta: 4 026,39 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 314,75 € / kk  
(Hoitovastike 194,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 120,35 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Yhtiölainassa lyhennysvapaata  
rakennusaika ja 2 asumisvuotta,  
sen jälkeen rahoitusvastike n.  
685,53€/kk  
Vesimaksu: ennakko 18,00  
€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Dna-taloyhtiönetti 10Mb
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä (Dna)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoiset patterit

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Kaapistot (ovet Kosketus, maalattu sileä mdf-ovi mattavalkoinen), laminaattityötasot, induktiokeittotaso, kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone, jääkaappi, kaappipakastin (Bosch-koneet) Lattiamateriaalit: Valkomattalakattu tammiparketti Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kääntyvä suihkuseinä, sauna, erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Valkomattalakattu tammiparketti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Valkomattalakattu tammiparketti Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Oulun Mega
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 32, lisätietoa: Autopaikat myydään erillisinä osakkeina mh. 5.370€, vh. 17.900€. Lisähinnalla 4 kpl mahdollista varustaa sähköauton latauspisteellä.
Tulevat remontit:	Uusi, juuri valmistunut yhtiö, joten ei peruskorjaustarpeita
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 560,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Lintulammen koulu (n. 1.0 km), Lintulammen koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.4 km), Lähikauppa (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Höyhtyän palvelut (n. 0.4 km), Taka-Lyötyn palvelut (n. 1.2 km), Keskusta (n. 2.0 km), Höyhtyän palvelut (n. 0.3 km), Taka-Lyötyn palvelut (n. 0.5 km), Keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Allinpuiston päiväkotit (n. 0.3 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: Bussit, lähin pysäkki (n. 0.1 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autohallipaikka kaupan päälle, arvo 17.900€!

Näkymät: Näkymät ikkunoista: lounas, kaakko

Tiedustelut: Rotuaarin asuntomyymäla puh. 010 633 8800

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.