

k,rt,oh,työhuone,2kph,4mh,aula,3wc,s,elokuvahuone,,
195,0 m², 994 000 €



Erillistalo, Kauniainen, Kauniainen, Nuohoojankuja 7



Kohdetta myy

Heidi Metsänen (ent. Malmström)
yrittäjä, LKV, KTM

Gsm: 050 421 0905

Kiinteistömaailma
Espoo-Kauniainen | Pecasa Oy
LKV, Kauppakeskus Grani

“ Tyylikäs erillistalo Kauniiaisissa rauhallisella, luonnonläheisellä paikalla. Tässä 2008 rakennetussa talossa on runsaasti tilaa isommallekin perheelle. Yläkerrassa on neljä isoa makuuhuonetta ja master bedroomissa oma kylpyhuone. Isosta keittiöstä aukeaa ruokailutila sekä kotoisa takkatila/olohuone. Alakerrassa on saunatilat kylpyhuoneineen, takkahuone sekä runsaasti varastotilaa. Koti on teknisesti tasokas, eri toimintoja voidaan ohjailta puhelimesta. Elämisen tasokkuutta lisää oma kotiteatterihuone, jossa erinomainen tekninen äänentoisto. Koko taloa kiertää terassi ja oma pihakin on. Tähän kotiin kannattaa tulla tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1251009	Velaton hinta:	994 000 € (Myyntihinta 994 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Kauniainen Kauniainen Nuohoojankuja 7, 02700 Kauniainen	Myyntihinta:	994 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	5 097,44 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	k , rt , oh , työhuone , 2kph , 4mh , aula , 3wc , s , elokuvahuone ,	Yhtiövastike:	240,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk)
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältänyt: Kiinteistöveron, kiinteistövuokituksen, veden ja jäteveden (oman mittarin mukaan), aurauksen. Hoitovastike ollut n. 2880 €/vuosi. Lisäksi lämmitys- ja käyttösähkö ollut noin 41.000 Kwh/vuosi, n. 320 €/kk. Lisäksi tietoliikennekustannus n. 20 €/kk. Sähkönkulutus: 3840.0 €/vuosi Vesimaksu: Oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	195,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	309,0 m ²		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas, kaakko, etelä ulkopuolinen talon kiertävä terassi
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, 2xtakka, lämminvesivaraaja, ilmanvaihtokone, hälytys-/valvontajärjestelmä (osakas tekee oman sopimuksen)
Kohteen kuvaus:	Kotitekniikasta oman erillinen kattava kuvaus, pyydä välittäjältä. Huoneisto liitetty tietoliikenneverkkoon, Telia (osakas tekee oman sopimuksen)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Takkahuoneessa varaava takka, kodinhoitohuone sekä runsaasti varastotilaa. Pihalla ulkovarasto. Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Harjakatto/pulpetti Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, viinikaappi, erillisuuni- ja induktioliesitaso, liesikupu, astianpesukone, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	1 krs; kylpyhuone, wc. 2krs: 2xerillinen wc, kylpyhuone alinkerros; , sauna, kylpyhuone, 2xsuihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka (kiertoilma) Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Master bedroomissa on oma wc Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone x2, kaapistot, runsaasti varastotilaa, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kauniaisten Nuohoojankuja 7</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Osakas vastaa hallitsemansa rakennuksen sisä- ja ulkopuolisesta rakentamisesta, sen kunnossapidosta ja korjaamisesta sekä lisäksi kaikista muista mahdollisista rakennuksen rakentamis-, hoito- ja korjauskustannuksiin liittyvistä lisäkuluista ja -maksuista. Haliinta-alueista karttapiirros. Maksut jakautuvat yhtiöjärjestyksen 7§ mukaisesti. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 4, lisätietoa: Molempiin asuntoihin kuuluu kaksi katospaikkaa sekä yksi pihapaikka. Kaavoituksen mukainen autopaikkavelvoite on 4 ja tämä on toteutettu.
Liikehuoneistoja:	0

Tehdyt remontit:	Talo B:ssä tehty laaja huoneistoremontti käsittäen keittiön ja kylpytilojen uusimisen, väliseinien sijainnin muuttamisen sekä pintojen uudistamista. Remontista ilmoitettu taloyhtiölle 21.8.2013.
Tulevat remontit:	Yhtiöjärjetyksen 8§ mukaisesti rakennuksen hallintaan oikeutettu omistaja vastaa hallintaansa kuuluvan rakennuksen kaikista kunnossapitokustannuksista.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 954,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mäntymäen koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Kauniaisten keskusta (n. 1.1 km), Varuboden (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Uimahalli, laskettelumäki, kirjasto, Kauniaisten keskustan palvelut (n. 1.0 km) Päiväkodit: Alueella useita (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto ja juna (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Molempiin asuntoihin A ja B kuuluu 2 autokatospaikkaa ja 1 pihapaikka.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas, kaakko puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: lounas, kaakko
Tiedustelut:	Heidi Metsänen, yrittäjä, LKV, KTM, 050 421 0905, heidi.metsanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.