

4h, k, khh/tkh, ph, s, wc, var, at, 108,0 m², 109 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Kaura-aho, Kangaskatu 3



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS
Puh: 017 5522 400



Etsimässä omakotitaloa hyvältä paikalta, puiston reunasta koulujen ja palvelujen läheltä?

Tämä kaukolämmitteinen yhteen tasoon rakennettu talo on erinomainen vaihtoehto kotia etsivälle.

Lämmin autotalli sekä varusteina leivinuuni ja varaava takka antavat mukavan lisän arjen helppouteen.

Suojaisa takapiha lapsille tai lemmikeille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1251152	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Varkaus Kaura-aho Kangaskatu 3, 78870 Varkaus	(Myyntihinta 109 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	109 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelämä:	4h , k , khh / tkh , ph , s , wc , var , at	Kiinteistövero:	260,20 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 260,20 euroa/vuosi Vesimaksu: kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Viimeistään kuukausi kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, takka (varaava), matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätessäiliö, istutukset, keinu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiö v. 2010, wc:n laatoitus v. 2010
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys (ph, s) leivinuuni/takka Kustannukset: kaukolämpö 1405 euroa (v. 2018)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (korkea, alle 10 v.), kaapistot (2009-2010), sähköliesi (alle 10 v.), liesikupu, liesituuletin hormiin, leivinuuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, tiili
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, erillinen wc, puusauna, suihku, pesukoneliitäntä (tkh/khh), peilikaappi, kiinteät valaisimet, lattialämmitys (ph, s) Seinämateriaali: Laatta (ph), paneli (s), tapetti (wc) Lattiamateriaali: Laatta (ph, s), muovi (wc)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin varasto, kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	301,34 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	21.5.2032
Tontin pinta-ala:	682,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Varkauden Kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO, omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Tehokkuusluku:	0,35
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Repokankaan koulu (n. 0.8 km), Waltterin koulu (kevyenliikenteen väyliä pitkin) (n. 2.0 km) Ruokakaupat: M-Market (n. 0.8 km), Prisma, Lidl (n. 2.0 km) Päiväkodit: Kaura-ahon päiväkot (n. 0.7 km)

Liikenneyhteudet: Linja-autopysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.