

3h, k, s, 65,0 m<sup>2</sup>, 152 045 €

Paritalo, Oulu, Haukipudas, Syynimaantie 39 H

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kari Huusko  
yrittäjä, toimitusjohtaja,  
kiinteistönvälittäjä, julkinen  
kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: 050 438 8131

Kiinteistömaailma | Rotuaarin  
Kodit Oy LKV Rotuaari

## “ ENNAKKOMARKKINOINNISSA PARITALOKOTEJA KELLON KIVINIEMEEEN

Varaa asuntosi heti niin pääset valitsemaan parhaan kohteen ja suunnittelemaan uutta kotia! Rakennusliike Rakennus Askar Oy aloittaa RS- kohteen: As Oy Oulun Joutsen taloyhtiön rakentamisen pian. Kohde muodostuu neljästä paritalosta. Jokaiseen asuntoon kuuluu autokatospaikka sekä varasto, jonka saa lisähinnasta lämpimäksi varastoksi.

Nyt sinulla on mahdollisuus vaikuttaa niin sisustukseen kuin huonejärjestelyihinkin. Hintaan sisältyy Haukiputaan Värisilmän Tunnetila suunnittelu. Asuntoihin tehdään kolme valmista suunnitelmaa erilaisia värimaailmoja käyttäen. Näistä voit valita helposti omasi. Materiaalit voit valita myös itse Värisilmän laajoista valikoimista.

Asunnoissa on panostettu energiatehokkuuteen valitsemalla lämmitysjärjestelmäksi vesi-ilmalämpöpumput. Esimerkiksi kaukolämpöön verrattuna lämmityskustannukset ovat merkittävästi pienemmät.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1251602	Velaton hinta:	152 045 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Haukipudas</a> Syynimaantie 39 H, 90810 Kiviniemi	(Myyntihinta 76 022,5 € + Velkaosuus 76 022,5 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 022,5 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	76 022,5 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	2 339,15 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	156,00 € / kk (Hoitovastike 156,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike tarkentuu kohteen edetessä Vesimaksu: Vesimaksuennakko 15€/hlö/kk
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni, puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Erillinen kalusteuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, jääkaappi, pakastekaappi Lattiamateriaalit: Parketti tai jokin muu hintaryhmään sopiva pinnoite.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, suihku, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti tai jokin muu hintaryhmään sopiva pinnoite.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti tai jokin muu hintaryhmään sopiva pinnoite.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, varaston saa lisähinnasta lämpimäksi varastoksi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Joutsen</i>
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta, hankitaan kohteen edetessä.
Tontin koko:	6 421,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 584,45 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kiviniemen koulu (n. 0.9 km) Ruokakaupat: K-market Kello (n. 2.7 km) Päiväkodit: Päiväkoti Linnunrata (n. 1.3 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.08 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.