

1h, tupak, kph, p, 43,0 m², 52 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Keltinmäki, Helokantie 5

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Heidi Vánttinen
kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, YKV

Gsm: +35850 564 1970

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy



Tässä sijoituskäyttöön soveltuva pikkukoti. Yleisilmeeltään huoneisto on siisti ja valoisa, parvekkeellinen huoneisto. Keltinmäestä hyvät linja-autoyhteydet kaupungin keskustaan. Myydään vuokrattuna. Tätä kohdetta voin suositella.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1251717
Sijainti:	Jyväskylä Keltinmäki Helokantie 5, 40640 Jyväskylä
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , tupak , kph , p
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	43,0 m ²
Kerrokset:	3/5
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	52 000 € (Myyntihinta 24 797,62 € + Velkaosuus 27 202,38 €)
Myyntihinta:	24 797,62 €
Velkaosuus:	27 202,38 €
Neliöhinta:	1 209,3 € / m ²
Yhtiövastike:	397,75 € / kk (Hoitovastike 152,65 € / kk + Rahoitusvastike 245,10 € / kk)
Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	13,00 € / kk
Saunamaksu:	13,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkömaksu 21,50 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, liesikupu Lattiamateriaalit: Muovi Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Maalattu, suihkuseinä laattaa Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varastokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Helokantalot</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Yhtiöjärjestyksessä as.oy-laista poikkeavia säännöksiä koskien kunnossapitovastuita §13: Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten saunojen korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajille. Vastuu huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.</p> <p>Vastuu osakkaan toimesta hankkimasta alkuperäisestä poikkeavasta jäähdytyslaitteistosta, esim. ilmalämpöpumppu, kuuluu osakkeenomistajille. Ilmalämpöpumppua ei saa käyttää huoneiston lämmittämiseen. Mikäli yhtiö suorittaa sellaisia töitä, jonka ajaksi rakennelma täytyy purkaa tai jäähdytyslaitteiston ulkoyksikkö irrottaa, osakas vastaa niiden purkamisesta ja kokoamisesta aiheutuvista kustannuksista.</p> <p>Taloyhtiö on ottanut asunnot A21 ja A22 kolmeksi vuodeksi hallintaan YK 12.12.2019 päätöksellä. A21 asunto on myyty heinäkuussa 2020, joten se ei ole enää yhtiön hallussa, myös A22 asunto on tarkoitus myydä mahdollisimman pian.</p> <p>Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulossa olevista korjauksista ei ole tehty kustannusarviota</p>
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 130
Liikehuoneistoja:	2

Tehdyt remontit:	Peruskorjaus tehty 1994-1999 (tarkempi sisältö hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä), C- E- ja H-talojen ATK-verkot uusittu 2001, H-talon lämmönjakohuone 2007, H-talon parvekkeet kunnostettu ja osin uusittu 2007, hissikonehuoneen katolta lumet alas, kattoikkunan asennus, hissikonehuoneen katot 1 x 3m 2 putkilumieste molempien räystäälle asennettuna, seinätikkaiden yläkaaria 2 kpl asennettuna 2013, A- ja E-talon lämmönjakohuone uusittu 2014, vesikaton huolto ja korjauskartoitus 2014, vesikatteen kiireelliset korjaukset tarkastuksen pohjalta 2015, kameravalvonnan asentaminen, Aboy Pulse lukituksen muutos taloyhtiön yhteisiin tiloihin ja ulko-oviin 2019, vesikattojen tarvittavat huoltokorjaukset 2020
Tulevat remontit:	Hallituksen esityksenä kunnossapitotarpeista 2020-2024: Kattokorjauksia, julkisivun pesu tarvittaviin kohtiin, rappukäytävien ja huoneisto-ovien kunnostaminen tarvittavin osin, talojen ulko-ovien uusiminen
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 604,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	72 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Susanna Pynnönen
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2066

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keltinmäen koulu (n. 0.3 km), Yliopisto (n. 4.8 km), Gradia (n. 5.3 km), JAMK pääkampus (n. 6.3 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.25 km) Päiväkodit: Keltinmäen päiväkotiki (n. 3.5 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	puistomaiset
----------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.