

2h, k, s, kph, vh, terassi, 52,0 m², 107 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangaslampi, Taimistontie 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Seppo Kauhanen
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400 935 072

Kiinteistömaailma | Jyväskylä
Tourula , PR-Neliöt Oy LKV

“ Soita ja varaa oma esittelyaikasi. Viihtyisää asumista Kangaslammen läheisyydessä 2007 valmistuneen pienkerrostalon 1. kerroksessa. Omalta takapihalta nautit lammen näkymistä. Vietät takapihalla kesällä vapaa-aikaa vilvoitellen oman sähkösaunan jälkeen. Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu. Sopii hyvin ensiasunnoksi tai sijoitukseen vuokralle. Asunto vapautuu 1 kk kaupoista.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1251809
Sijainti: [Jyväskylä Kangaslampi](#)
Taimistontie 4, 40340 Jyväskylä
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s , kph , vh , terassi
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,0 m²
Kokonaispinta-ala: 52,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2007
Vapautuminen: 1 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 107 000 €
(Myyntihinta 104 980,43 € +
Velkaosuus 2 019,57 €)
Myyntihinta: 104 980,43 €
Velkaosuus: 2 019,57 €
Neliöhinta: 2 057,69 € / m²
Yhtiövastike: 249,07 € / kk
(Hoitovastike 173,68 € / kk +
Rahoitusvastike 75,39 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kustannukset 1.7.2019 alkaen:
187,20 €/kk, rahoitusvastike 100,88
€, Vesimaksuennakko 18 €/hlö/kk,
kylmävesitasaus 4,80 €/m³.
Heinäkuussa 2019 peritään
ylimääräinen korjausten
rahoitusvastike 78 €.
Vesimaksu: Vesimaksuennakko 25
€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan
kylmä vesi 4,64 €/m³, lämmin vesi
14,00 €/m³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, keraaminen liesi, uuni lieden alla, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, oma erillinen varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Kotikannas</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Hallituksella on valtuudet tarvittaessa periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike. Hallituksella on valtuudet tarkistaa pääomavastikkeen suuruus korkomuutosta vastaavaksi. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista korjauksista ei ole tehty kustannusarvioita
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2014 lukollisten postilaatikoiden hankkiminen, 2015 taloyhtiössä ilmenneen viemäriveron korjaus, radon-selvitys alakerran asuintiloissa, 2017 taloyhtiön ilmanvaihtokanavien puhdistus
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2019-2023: rakennusten puuosien huoltomaalaus, lämmitysjärjestelmän tasapainotus/tarkastus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 952,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	4 555,98 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Jyväskylän kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.10.2054

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Huhtasuon koulukeskus (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Lähikauppa Huhtasuo (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Huhtasuon terveysasema (n. 0.5 km) Päiväkodit: Huhtasuon päiväkoti (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Jyväskylän Liikenne (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko
puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.