

Oh, k, 2 mh, s, kph/wc, wc, varastotilat, 139,0 m², 90 000 €



Omakotitalo, Kangasniemi, Kimarintie 8



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Pertti Orava
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0440 250320

Kiinteistömaailma | Asuntoporras
Oy



Keskustan läheisyydessä rauhallisella paikalla viihtyisä okt. 2000 -luvulla on uusittu mm. ikkunat, kate, vesijohdot, takka, viemärit sukitettu. Laajennus (kph/wc, aula, parveke, autotalli) rakennettu 2002. Puutarhahaihmisellekin mahdollisuuksia.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1251834
Sijainti:	Kangasniemi Kimarintie 8, 51200 Kangasniemi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	Oh, k, 2 mh, s, kph / wc, wc, varastotilat
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	139,0 m ²
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1955
Käyttöönottovuosi:	1955
Vapautuminen:	6 kk kaupan teosta tai sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	90 000 € (Myyntihinta 90 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	90 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	134,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Noin 14 000 kwh/vuosi Kiinteistövero: Noin 134 €/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimisto sopimuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu, kate uusittu, viemärit sukitettu, vesijohdot uusittu, takka uusittu, laajennus (kph/wc, aula, parveke, autotalli) rakennettu 2002.
Lisätietoja kunnosta:	Kellaritilojen varastohuoneeseen tehty oppopumpulle lattiaan tila, josta saa pumpun avulla pumpattua pohjaveden pois.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, varaava takka, hella, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot, puuhella Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, pesukoneliitäntä yläkerrassa, puusauna kellarikerroksessa, erillinen wc keskikerroksessa. Yläkerran pesutiloissa pesukoneliitäntä, lattialämmitys, saunassa suihku ja vesipata. Seinämateriaali: Laatta (yläkerran pesutiloissa) Lattiamateriaali: Laatta (yläkerran pesutiloissa)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikerroksen varastotilat, kaapistot, vinttitilat.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	930,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Peruskoulu ja lukio (n. 0.1 km) Ruokakaupat: Keskustan kaupat (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Keskustan palvelut (n. 0.3 km) Päiväkodit: Kalliolan päiväkotit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.