


5h, k, kph/wc, erill. wc, s, vh, at, varasto, 3 x , 156,5 m<sup>2</sup>,   
188 000 €

Omakotitalo, Loppi, Launonen, Nummitie 13



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu  
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki  
Puh: 045 216 4472

“ Etsitkö tilavaa ja kodikasta omakotitaloa kohtuetaisyysydellä Helsingistä tai 15 minuutin matkan päästä Riihimäeltä? Hyvi pidetty omakotitalo tarjoaa edullista asumista yhdessä tasossa isommankin perheen tarpeisiin tai yrittäjälle! Tämän kodin sydän on tupakeittiö, johon mahtuu suurempikin ruokailuryhmä. Valoisassa olohuoneessa on Nunna-Uunin varaava vuolukivitakka, joka auttaa säästämään lämmityskuluissa. Makuuhuoneet ovat kooltaan reiluja ja niissä on runsaasti kaappitilaa. Lisäksi kodissa on vaatehuone. Mahdollisuus on myös työhuoneeseen erillisellä sisäänkäynnillä. Ikkunalliset kylpyhuone ja erillinen wc on laatoitettu vaaleaksi ja puusauna antaa miellyttävät löylyt.

Kiinteistöä on hoidettu tunnollisesti ja siinä on edullista asua. Käyttövesiputket uusittiin vuonna 2015 ja äskettäin uusittiin ilmanvaihtolaitteisto ja lisättiin tuloilmaventtiileitä. Lämmitysjärjestelmä on tarkastettu ja huollettu säännöllisesti.

Suurehko patio paviljonkeineen tarjoaa paikan grillaamiseen ja yhdessäoloon. Terasseja on sekä talon edessä että suurimman makuuhuoneen yhteydessä.

Helppohoitoisessa puutarhassa on tilaa lasten trampoliineille ja leikeille sekä viherpeukalolle toteuttaa suunnitelmiaan. Hiekkaperäinen maaperä ei kerää sadevesiä ja suojaa myös asuinrakennusta.

Rauhallisella pientaloalueella alakoulu ja päiväkotit ovat kävelymatkan päässä, eikä ruokakauppakaan ole kaukana. Lisäksi talon edestä pääsee heti luontopolulle ulkoilemaan.

Moottoritiele ajaa n. 10 min. ja Riihimäelle 15 min. Työmatkat pääkaupunkiseudulle sujuvat n. tunnissa.

VAIHTOMAHDOLLISUUS Nurmijärvellä keskustan kerrostaloasuntoon (2 tai 3 h), kysy lisää välittäjältä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1252009  
Sijainti: [Loppi Launonen](#)  
Nummitie 13, 12540 Launonen  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kph / wc , erill. wc , s , vh ,  
at , varasto , 3 x  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 156,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 184,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: sopimuksen mukaisesti

Velaton hinta: 188 000 €  
(Myyntihinta 188 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 188 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 223,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 2300 kWh/v  
Kiinteistövero: 223 €/v  
Vesimaksu: 5,40 €/m<sup>3</sup> +  
perusmaksu 93 €/v  
Jätehuolto: Oman kulutuksen  
mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, sälekaihtimet, verhotangot, keskuspölynimuri, takka (varaava, Nunna-Uuni), matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, pihavarusteet, paviljonki, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2013: öljykattilan poltin ja paisuntasäiliö uusittu, 2015: käyttövesiputket uusittu, 2017: sokkeli huoltomaalattu, 2019: hormit nuohottu, poistoilman kanavaimuri uusittu ja asennettu 5 kpl korvausilmaventtiilejä, julkisivun puuosat huoltomaalattu, öljysäiliö (lasikuitua) tarkastettu toukokuussa, säiliön sisäpuolisessa tarkastuksessa ei havaittu korjattavia virheitä. Ouman-lämmönsäätöyksikkö uusittu.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (vesikiertoiset patterit, laatoitetuissa pinnoissa lattialämmitys sähköllä), puulämmitys (varaava takka). Öljysäiliö muovia, maan alla, tarkastettu 5/2019, luokka A, ei huomautettavaa. Ouman-lämmönsäätö. Kustannukset: Lämmitysöljyä n. 1500 l/ vuosi, 1-2 m <sup>2</sup> polttopuita/ vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä ja tuulikaapissa laatta, vaatehuoneessa muovimatto Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni- ja taso (keraaminen), liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, puusauna (Harvia-kiuas, v. 2012), suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, erillinen wc, kiinteät valaisimet, vuotovaroitimet wc:ssä ja keittiössä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 103,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO eli omakotitalojen tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu (n. 0.6 km), Yläkoulu Lopella (n. 11.0 km)  
Ruokakaupat: Lähin (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Helsinki-Tampere  
moottoritie (n. 9.0 km), Tokmanni (n. 2.2 km) Päiväkodit: Lähin (n. 0.5  
km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.5 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli  
Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.