

5h, k, rt, tkh, ph/s, khh, 3 x wc, 180,0 m², 209 800 €

Omakotitalo, Orimattila, Rauhala, Laaksotie 23

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jarkko Lehto
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 350 5414

Kiinteistömaailma | Lahden Kodit
Oy LKV



Tilaa tarvitsevalle hienossa kunnossa kuntotarkastettu 6/2019 jykevä tiilivuorattu 180 m² asuintilaltaan oleva talo alkuperäisiltä omistajiltaan. Loistava oma tontti 1448 m² rajottuen metsään, eikä ole läpikulku liikennettä. Reilu kilometri keskustaa, josta löytää tarvittavat kaupat ja palvelut.

Varaa oma näyttö ja tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1252167	Velaton hinta:	209 800 €
Sijainti:	Orimattila Rauhala Laaksotie 23, 16300 Orimattila		(Myyntihinta 209 800 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	209 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	5h , k , rt , tkh , ph / s , khh , 3 x wc	Kiinteistövero:	606,22 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 21 600 kWh/vuodessa. Jätehuollon perusmaksu 33,50e/vuosi. Varainsiirtovero 4 %. Kiinteistövero: 606,22 €/vuosi Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	256,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, pyykinpesukone, kuivausrumpu, naulakko, matontamppausteline, lämminvesivaraaja (2006 korjattu)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, uuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kaapistot, pöytätasot laminaatti (2008). Lattiamateriaalit: Myrskylän Graniitti. Seinämateriaalit: Laatta, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna, erillinen wc x 3 kpl, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä (khh:ssa), kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, muov Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 448,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jokivarsi (n. 2.0 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.7 km) Päiväkodit: Peltola (n. 1.7 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu

Tiedustelut:

Jarkko Lehto LKV 040 350 5414 jarkko.lehto@kiinteistomailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.