

2h, k, 51,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kolarinmäki, Varismäentie 4

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Satu Hurmalainen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: 050 301 6700

Kiinteistömaailma |  
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy  
LKV



Kolarinmäellä hissillisen talon 1. kerroksessa hyväkuntoinen, valoisa huoneisto. Toimiva pohjaratkaisu. Lasitettu parveke länteen. Sopii myös sijoittajalle. Myydään vuokrattuna.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1252377  
Sijainti: [Kouvola Kolarinmäki](#)  
Varismäentie 4, 45720  
Kuusankoski  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 51,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 51,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/5  
Rakennusvuosi: 1987  
Vapautuminen: myydään vuokrattuna

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 39 000 €  
(Myyntihinta 37 768 € +  
Velkaosuus 1 232 €)  
Myyntihinta: 37 768 €  
Velkaosuus: 1 232 €  
Neliöhinta: 764,71 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 283,05 € / kk  
(Hoitovastike 170,34 € / kk +  
Rahoitusvastike 112,71 € / kk)  
Vesimaksu: 20,50 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk  
Saunamaksu: 8,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Pesutupamaksu 2 € / h.  
Laajakaista/kaapeli-tv maksu 14,04  
€/huoneisto.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi, kaakko lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: VDSL2/10M
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä ( TeliaO
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihto: koneellinen poisto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, astianpesukoneliitäntä, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, wc-istuin Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Varismäentie 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	29.5.2018 yhtiökokouksessa hyväksyttiin yhtiöjärjestyksen kokonaisvaltainen muutos sisältäen esityksen erillisen kaapeli-tv:n ja laajakaistavastikkeen perimisestä, jakoperusteena huoneistojen lukumäärä. Uusi yhtiöjärjestys lähetetään hyväksyttäväksi PRH:lle. Kauppakirjaan tulee olla maininta avaimien lukumäärästä ja luovuttamisesta uudelle omistajalle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 27, lisätietoa: jonotuksen mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmastoinnin puhdistus, säätö ja mittaustyö 3.4.2006, Kuntotarkastus tehty Insinööritoimisto R. Kajanderin toimesta 20.1.2009 ja 8.6.2009. Perusparannus asuntoihin 2010. Lämmönvaihdin uusittu 2011. Parkkipaikan laajennus ja autopistoketolppien lisäys 2011. Pelastustien rakentaminen ja roskakatoksen pohjan asfaltointi 2012. Jätekatoksen rakentaminen 2013. Hissikonehuoneen oven kunnostus 2013. Antennimaston kunnostus ja HD valmiuden asennus 2014. Ilmastoinnin

puhdistus 2014. HD valmius 2014. Ilmastoinnin puhdistus 2014. Saunan lauteiden uusinta 2015. Uusi hissi 2015. Katon kuntokartoitus ja saneeraus sekä saunan lukot ja avaimet 2016. Valvontakamerat 2016. Turvakaide 2017. Pelastussuunnitelman päivitys 2018. Vss kalustotäydennys 2018.

Tulevat remontit:	2021-2022 ikkunoiden huoltokorjaus. 2022 huoneistojen ulko-ovien uusiminen. Tulossa myös käytävävalaistuksen uusiminen, ulkovalaistuksen uusiminen
Energialuokka:	F (2014)
Tontin koko:	2 672,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kymintehtaan koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Veturi, Prisma (n. 2.0 km) Päiväkodit: Kymintehtaan pk (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.8 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: luode, länsi puistomaiset
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: luode, länsi
Tiedustelut:	Satu Hurmalainen p. 050 301 6700 satu.hurmalainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.