

2h, k, kph, lasitettu parveke, 54,0 m², 40 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kolarinmäki, Varismäentie 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Satu Hurmalainen
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: 050 301 6700

Kiinteistömaailma |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy
LKV



Kolarinmäellä hissillisen talon 1. kerroksessa hyväkuntoinen, valoisa huoneisto. Toimiva pohjaratkaisu. Lasitettu parveke pohjoiseen. Soveltuu sijoittajallekin. Myydään vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1252378
Sijainti: [Kouvola Kolarinmäki](#)
Varismäentie 4, 45720
Kuusankoski
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , lasitettu parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m²
Kokonaispinta-ala: 54,0 m²
Kerrokset: 1/5
Rakennusvuosi: 1987
Vapautuminen: myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 40 000 €
(Myyntihinta 38 695,52 € +
Velkaosuus 1 304,48 €)
Myyntihinta: 38 695,52 €
Velkaosuus: 1 304,48 €
Neliöhinta: 740,74 € / m²
Yhtiövastike: 299,70 € / kk
(Hoitovastike 180,36 € / kk +
Rahoitusvastike 119,34 € / kk)
Vesimaksu: 20,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk
Saunamaksu: 8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Pesutupamaksu 2 € / h.
Laajakaista/kaapeli-tv maksu 14,04
€/huoneisto/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: VDSL2/10M
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä (Telia)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihto: koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Astianpesukoneliitäntä, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, jääkaappi, pakastin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, wc, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Varismäentie 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	29.5.2018 yhtiökokouksessa hyväksyttiin yhtiöjärjestyksen kokonaisvaltainen muutos sisältäen esityksen erillisen kaapeli-tv:n ja laajakaistavastikkeen perimisestä, jakoperusteena huoneistojen lukumäärä. Uusi yhtiöjärjestys lähetetään hyväksyttäväksi PRH:lle. Kauppakirjaan tulee olla maininta avaimien lukumäärästä ja luovuttamisesta uudelle omistajalle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 27, lisätietoa: jonotuksen mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmastoinnin puhdistus, säätö ja mittaustyö 3.4.2006, Kuntotarkastus tehty Insinööritoimisto R. Kajanderin toimesta 20.1.2009 ja 8.6.2009. Perusparannus asuntoihin 2010. Lämmönvaihdin uusittu 2011. Parkkipaikan laajennus ja autopistoketolppien lisäys 2011. Pelastustien rakentaminen ja roskakatoksen pohjan asfaltointi 2012. Jätekatoksen rakentaminen 2013. Hissikonehuoneen oven kunnostus 2013. Antennimaston kunnostus ja HD valmiuden asennus 2014. Ilmastoinnin

puhdistus 2014. HD valmius 2014. Ilmastoinnin puhdistus 2014. Saunan lauteiden uusinta 2015. Uusi hissi 2015. Katon kuntokartoitus ja saneeraus sekä saunan lukot ja avaimet 2016. Valvontakamerat 2016. Turvakaide 2017. Pelastussunnitelman päivitys 2018. Vss kalustotäydennys 2018.

Tulevat remontit:	2021-2022 ikkunoiden huoltokorjaus. 2022 huoneistojen ulko-ovien uusiminen. Tulossa myös käytävävalaistuksen uusiminen, ulkovalaistuksen uusiminen
Energialuokka:	F (2014)
Tontin koko:	2 672,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kymintehtaan koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Veturi, Prisma (n. 2.0 km) Päiväkodit: Kymintehtaan pk (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.8 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, itä, kaakko puistomaiset
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, itä, kaakko
Tiedustelut:	Satu Hurmalainen p. 050 301 6700 satu.hurmalainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.