

3h, k, 73,0 m<sup>2</sup>, 47 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Pohja, Kuusikuja 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Satu Da Silva  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +358 44 023 3220

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |  
Espoon Kodit Oy

“ Näppärä ja valoisa koti Kuusikujalla!  
Asunnossa 3h+k sekä parveke ja kivat 73m2.

Koti on toisessa kerroksessa ja pinnat erittäin siistit. Kylpyhuone on tyylikkäästi remontoitu 2018!  
Keittiö on toimiva ja tilan tuntua tuo parveke, josta kivat puistomaiset näkymät. Kahden makuuhuoneen lisäksi kodissa on tilava olohuone, johon mahtuu isompikin sohva sekä tarvittaessa myös ruokapöytä.

Yhtiössä maalämpö, kuitu ja käyttövesiputket uusittu!  
Pohjan kirkonkylän palveluihin vain n. 1 km ja Fiskars Ruukki vain 4km !  
Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1252390  
Sijainti: [Raasepori Pohja](#)  
Kuusikuja 3, 10420 Pohjankuru  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 3h , k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 73,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1971  
Vapautuminen: n. 1 kk tai sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 47 000 €  
(Myyntihinta 46 772,04 € +  
Velkaosuus 227,96 €)  
Myyntihinta: 46 772,04 €  
Velkaosuus: 227,96 €  
Neliöhinta: 643,84 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 338,72 € / kk  
(Hoitovastike 306,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 32,12 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 6,00 € / kk  
Saunamaksu: 6,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko, pyykinpesukone
Kohteen kuvaus:	Kuituverkko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, sähkö, öljy, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Pohjan Borgbygård</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 21
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019 porrastasanteiden laatat uusittu 2017 ulkoportaiden uusiminen, 2017 rännien uusiminen, 2016, maalämpöjärjestelmän asennus, 2012 liittyminen valokuituverkkoon, 2010 käyttövesiputkiston uusiminen, 2002 ilmavaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, 2006 lämmityksen automatiikan korjaus ja ventt. vaihto, lukostot vaihdettu/Exec 2005.
Tulevat remontit:	Talon ulkoseinien ja parvekkeiden kunnostus, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	3 875,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pohjan Kirkonkylän koulu (n. 2.0 km), Pojo Kyrkoby Skola (n. 1.8 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Fiskars Ruukki (n. 4.0 km) Päiväkodit: Pohja päiväkotit (n. 0.9 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.3 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.