

3h+k, 72,0 m², 116 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Keskusta, Lönnrotinkatu 18

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Taimi Kyllönen
yrittäjä , LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 831 9195

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV

“ Upealla paikalla 7. kerroksen kulmahuoneisto, josta näkymät joelle kahteen suuntaan ja kauppatorille. Hissitalon 3h+k+kph jossa myös 2 vaatehuonetta.

Taloyhtiössä uusittu mm. ikkunat, käyttövesijohdot, viemärit, hissit ja sähköt.

Asunnossa tehty pintaremontti seiniin ja lattiaan sekä sisäkattoihin v.2011.

Keittiöön tehty suunnitelma ja tarjous kalusteiden vaihdosta. Saat tämän välittäjältä.

Asunto vapautuu heti, tule tutustumaan ja ihastumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1252760	Velaton hinta:	116 000 €
Sijainti:	Kajaani Keskusta Lönnrotinkatu 18, 87100 Kajaani	(Myyntihinta 115 763,05 € + Velkaosuus 236,95 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 763,05 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	236,95 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	1 611,11 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	322,56 € / kk (Hoitovastike 201,60 € / kk, Rahoitusvastike 20,16 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²	Autopaikkamaksu:	13,50 € / kk
Kerrokset:	7/7	TV-maksu:	7,63 € / kk
Rakennusvuosi:	1961	Saunamaksu:	8,40 € / kk
Vapautuminen:	Heti	Lisätietoja maksuista:	Vesimittareiden laitosta peritään erityisvastiketta 100,80€/kk 6.1.2020 asti.

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä lähes kaikki huoneiden seinät ja sisäkatot maalattu, lattialistoitukset uusittu, laminaatit uusittu 2011 Vesimittareiden laitosta peritään erityisvastiketta 100,80€/kk 6.1.2020 asti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukoneliitäntä, astianpesukone, sähköliesi, kaapistot, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone (x2), kaapistot, ullakkokomero, viileäkomero alakerrassa (lukossa)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 18</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, piha-autopaikkoja: 9
Liikehuoneistoja:	9
Tehdyt remontit:	v. 1988-1990 Vesi- ja viemäriputket D-99, C/B-98, A-97, kaikki sähkötyöt D-99/keittiö, kph/wc sähkötyöt A,B,C, hissit B, C, D, 95-96/sauna-pesuhuone C/D-99, sauna A/B-97, etu-ikkunat uusittu. v.1994 peltikaton maalaus + kourut. v.1997 pyörä- ja jätekatoksen rakennus, huoneistojen märkätilat saneerattu: 1997 A-porras, 1998 B- ja C-porras, 1999 D-porras. v.2001 taloyhtiön antenniverkko uusittu Tähti 800-järjestelmäksi, osa asunnoista on liittynyt 2-suuntaiseen kaapeli-tv verkkoon, osassa T-antenni. v.2002 A-portaan hissi, rahoitus hoitupuolen lainalla. v.2003 A-, B- ja C-portaiden, yhteisten tilojen ja liikehuoneistojen lukkojen uusiminen ja liikehuoneistojen ovien uusiminen, talovesijohto, vanhan savupiipun purkaminen ullakon osalta. v. 2005-2007 vesikatot, räystäskourut ja vesikattoon liittyvät peltiseinät. v. 2007 vesikaton saneeraus, viemäroinnin korjaus Lady Linen tiloissa. v.2007-2008 liiketiloihin asennettu vesimittarit. v.2008 porraskäytäviltä vahat poistettu + vahattu uudelleen. v. 2010 asuin- ja liiketilojen ikkunat uusittu, ilmastoinnin nuohous ja säätö. v. 2011-12 porraskäytävien maalaus ja kunnostus. v.2014 poistoimurin ohjauksen muutos ja

poistoilmasuodatin. v.2015-16 pihan korjaussuunnitelman teettäminen.
v.2016 pihavaraston katon jatkorakentaminen, öljysäiliön tarkistus,
puhdistus ja tyhjennys. v.2017-18 pihan korjaus. v. 2019
huoneistokohtaiset vesimittarit.

Tulevat remontit: 2020: ilmastoinniin nuohous ja säätö, 2022: vesikaton maalaus,
2022-2023: lukkojen ja avainten uusiminen.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 2 083,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskuskoulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: K Citymarket (n. 0.2 km)
Lähipalvelut: terveysasema (n. 1.0 km) Päiväkodit: Tapiola (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: juna-asema (n. 0.7 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: puistomaiset
kadulle
Kajaaninjoelle, kauppatorille

Tiedustelut: Taimi Kyllönen 0408319195

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.