

4h, k, kph/s, wc, vh, 103,0 m², 105 000 €

Rivitalo, Janakkala, Tervakoski, Teeritie 33

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Tähän kodikkaaseen 2-kerroksiseen rivitaloneliöön mahtuu suurempikin perhe. Käynti rinetalon yläkertaan, jossa sinua odottavat avara olohuon, tilava keittiö ja piempi makuuhuone. Alakerrassa kaksi isoa makuuhuonetta, toisesta käynti takapihan patiolle. 2007 uusittu pesuhuone ja sauna alakerrassa. Rauhallisen talon päätyhuoneisto rajoittuu puistometsään. Oma hyväkokoinen varastotila etuovella. Hyvin hoidettu taloyhtiö. Ikkunat ja julkisivut saneerattu 2020. Autotallipaikka yhtiön tallissa.

Sovi esittely!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1253366	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	Janakkala Tervakoski Teeritie 33, 12400 Tervakoski		(Myyntihinta 94 334,15 € + Velkaosuus 10 665,85 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	94 334,15 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 665,85 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph / s , wc , vh	Neliöhinta:	1 019,42 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	560,35 € / kk (Hoitovastike 291,27 € / kk, Rahoitusvastike 88,77 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	103,0 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	TV-maksu:	4,80 € / kk
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2	Lisätietoja maksuista:	Autotallipaikka 6 €/kk. Sähkö oman kulutuksen mukaisesti.
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuoneen lattia ja seinät laatoitettu v. 2007.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/Puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kylmiö (Huurre), sähköliesi, liesituuletin hormiin, kiinteät valaisimet, astianpesukone (kunnosta ei tietoa) Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, erillinen wc, sähkösauna, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti ja muovi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tervakaari</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa 14.7.2020 päivityssä isännöitsijäntodistuksessa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2006 Huoneistoissa suoritettu sisäilman tarkistus 2009 Julkisivujen puuosien huoltomaalaus 2011 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2015 Asuinrakennusten räystäskourujen ja syöksytorvien uusiminen ja syöksytorvien lisääminen B-taloon. Autotallin ylimmän osan kosteusvaurion korjaus ja vesikatteen lumiESTEIDEN uusiminen 2016 Kaukolämpökeskuksen uusiminen Autotallin loppuosan vesikate, aluskate, syöksytorvet ja lumiESTEET 2017 IV-kanavien nuohous, ilmamäärän mittaus jaj venttilien säätö 2018 Takapihan väiaitojen uusiminen, pääovien pielilautojen uusiminen, A-talo huoltotilojen ulko-ovien pielilautojen ja riisipeltien uusiminen, A-talon päätykolmion räystäään otsalaudat uusittu 2019 A-talon edustan sadevesikaivo ja sadevesiviemäri uusittu 2020 Ikkunat uusittu. Julkisivusaneeraus, jossa pihojen puoleltatimmat vaakalaudat uusittiin, purun yhteydessä tarkastettiin lämmöneristys, huoltomaalattiin puuosat sekä asuntojen ovet, terassiovet, asuntojen varastojen ovet ja A-talon teknisen tilan ovet pois lukien väliaidat. Tarvittavilta osin uusittiin paneelit sekä asuntojen varastojen seinien lahonneita lautoja uusittiin.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys esitelty yhtiökokoukselle 13.5.2020: 2022 Ulko- ja terassiovien js lukituksen uusiminen 2023 Asuinrakennuksen katteen uusiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 540,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tervakosken yhteiskoulu (n. 1.7 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.8 km), S-market (n. 1.8 km) Lähipalvelut: Tervajoen keskustan palvelut (n. 1.8 km) Päiväkodit: Lähin (n. 1.3 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.7 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.