

4-5h, kt, 2kph, s, lasitettu parveke, 123,0 m<sup>2</sup>, 969 000 €

Kerrostalo, Kauniainen, Kauniainen, Asematie 13 A 23



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma  
Espoo-Kauniainen | Pecasa Oy  
LKV, Kauppakeskus Grani

Tunnelitie 4, 02700 KAUNIAINEN  
Puh: 09 2311 0300



Kiinteistömaailma Kauniainen järjestää asuntojen yksityisesittelyjä työmaalla koronaturvallisesti keskiviikkoisin klo 16 – 17. Varaa oma esittelyaikasi puh. 09 2311 0300 tai kauniainen@kiinteistomaailma.fi. Asematielle, omalle tontille, lähes Kauniaisten korkeimpaan kohtaan rakentuu As Oy Kaarna. Upeaa, korkeatasoista uudisrakentamista Kauniaisten keskustan tuntumassa. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota tilojen valoisuuteen ja huonekorkeuteen. Huoneistoissa mm tuloilmansiiritys ja terassi tai parveke liukuovien varustettuna. Koteja löytyy kaksioista tilaviin penthouse-huoneistoihin. Kysy myös mahdollisuudesta yhdistää 2 huoneistoa suuremmaksi huoneistoksi! Autohallista käynti hissillä suoraan asuinikerroksiin, jokaisella autopaikalla on varaus sähköistä latauspistettä varten. Kaupat, palvelut, koulut ja monipuoliset liikuntamahdollisuudet löytyvät kaikki kävelyetäisyydeltä. Kohteen arvioitu valmistuminen 1/2021.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1253766  
Sijainti: [Kauniainen](#) Kauniainen  
Asematie 13 A 23, 02700  
Kauniainen  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h , kt , 2kph , s , lasitettu  
parveke  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 123,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 123,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/5  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Velaton hinta: 969 000 €  
(Myyntihinta 387 600 € +  
Velkaosuus 581 400 €)  
Myyntihinta: 387 600 €  
Velkaosuus: 581 400 €  
Neliöhinta: 7 878,05 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 035,46 € / kk  
(Hoitovastike 568,26 € / kk +  
Rahoitusvastike 467,20 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Arvioitu hoitovastike on 4,62  
€/m<sup>2</sup>/kk. 1. asumisvuosi yhtiölainan  
osalta lyhennysvapaata ja siitä  
maksetaan vain lainan korot.  
Rahoitusvastike on 1,28  
€/osake/kk, ajalta, jolloin ei vielä  
makseta lyhennyksiä. Laskelmassa  
on käytetty 22.10.2019 korkotasoa.  
Mahdolliset viitekoron muutokset  
aiheuttavat suoraan muutoksen  
rahoitusvastikkeen määrään. Näin  
ollen rahoitusvastiketta voidaan  
joutua tarkistamaan vastaamaan  
kulloisenkin ajankohdan  
korkotasoa. RS-taloussuunnitelman  
noteerauspäivän mukaisella korolla  
laskettuna rahoitusvastike on 7,32  
€/osake/kk eli tämän asunnon  
osalta n. 2671,80 €/kk, kun myös  
lyhennys sisältyy  
rahoitusvastikkeeseen.  
Lyhennykset alkavat 31.01.2023 ja  
lyhennysten kerääminen alkaa  
elokuussa 2022. Autopaikkojen ja  
ostettavien varastojen  
hoitovastikekerroin on 0,5.  
Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna                  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke                                       |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parvekkeen ilmansuunta: länsi<br>ulkopuolinen<br>lasitettu |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi                                      |
| Asuntoon kuuluu:             | Internet-yhteys: Valokuitu, tietoliikennekaapelointi       |
| Kohteen kuvaus:              | Kaapeli-TV liittymä  |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni  |
| Katto:                         | Kate: Bitumikermi   |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, uuni, mikroaaltouuni, liesituuletin, induktioliesi. Kodinkoneet (jk, pak, apk) ovat integroituja; uuni ja mikroaaltouuni kalusteisiin sijoitettavia. Liesitaso on tasoon upotettu ja liesituuletin seinälle asennettava tai seinäkaappiin integroitu.<br>Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | 2 kylpyhuonetta, pesukoneliitântä, vesikiertoinen lattialämmitys, sähkösauna<br>Seinämateriaali: Laatta<br>Lattiamateriaali: Laatta   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Kaapistot, kellarikomero  |

## Taloyhtiö

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>Asunto Oy Kaarna, Kauniainen</i>   |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Taloyhtiössä on sauna, Hissi  |
| Muuta taloyhtiöstä:    | Korkeatasoinen uusi yhtiö, kävelyetäisyydellä keskustasta.  |
| Taloyhtiön autopaikat: | autohallipaikkoja: 39, piha-autopaikkoja: 11, lisätietoa:<br>Autohalliosakkeet A-talon alla, jokaisella varaus sähköiselle latauspisteelle hybridi- tai täyssähköautoa varten. Mp-paikkoja 2, mopaikkoja 5. |
| Liikehuoneistoja:      | 0   |
| Tehdyt remontit:       | Vuositakuukorjaukset, rakentajan 10-vuotisvastuu.   |
| Energialuokka:         | B (2013)  |
| Tontin koko:           | 3 000,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:        | Oma   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Hagelstamska skolan (n. 0.12 km), Mäntymäen Koulu (n. 0.35 km), Gymnasiet Grankulla Samskola (n. 0.8 km), Kauniaisten musiikkiopisto (n. 0.8 km) Ruokakaupat: S-market Pohjois Kauniainen (n. 0.4 km), Kauppakeskus Grani (n. 0.9 km) Lähipalvelut: Terveysasema (n. 0.29 km), Kauniaisten Palloiluhalli (n. 0.3 km), Kauniaisten uimahalli (n. 0.65 km) Päiväkodit: Sansinpellon Päiväkoti (n. 1.8 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.01 km) Juna-asema (n. 0.65 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä  
puistomaiset  
pihalle

Tiedustelut: Kiinteistömaailma|Espoo-Kauniainen  
kauniainen@kiinteistomaailma.fi, 09-23110300

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.