

5h+k+s, 128,5 m², 155 000 €

Rivitalo, Lohja, Kukkumäki, Vanhansahantie 11

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jaana Lyytinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +35845 6015152

Kiinteistömaailma |

Länsi-Uudenmaan Kodit LKV

“ Tämä koti sijaitsee keskeisellä paikalla Kukkumäessä rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä. Täältä on hyvät kulkuyhteydet Helsingin ja Lohjan suuntaan. Virkkalan palvelut sekä koulut ovat näppärän matkan päässä. Tässä on koti, joka on hyvänä pidetty ja remontoitu lämmöllä ja pieteetillä. Asunto onkin ihan muuttovalmis. Kahteen kerrokseen sijoitetut tilat ovat toimivat. Luonnon vehreyttä voit katsella joko parvekkeelta tai suurelta ja rauhalliselta pihaterassilta, joka on osin katettu markiisilla. Autokatospaikka on ja lisäksi vastikkeeseen sisältyy vesi ja autokatoksen sähkö!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1253944
Sijainti: [Lohja Kukkumäki](#)
Vanhansahantie 11, 08800 Lohja
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 128,5 m²
Kokonaispinta-ala: 128,5 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1971
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 155 000 €
(Myyntihinta 149 367 € +
Velkaosuus 5 633 €)
Myyntihinta: 149 367 €
Velkaosuus: 5 633 €
Neliöhinta: 1 206,23 € / m²
Yhtiövastike: 540,00 € / kk
(Hoitovastike 456,67 € / kk +
Rahoitusvastike 83,33 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, markiisi, ilmalämpöpumppu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Sauna, pesuhuone sekä alakerran wc saneerattu 2016 sisältäen sähköisen lattialämmityksen asennuksen, vesieristyksen ja pintojen uusinnan sekä käyttövesiputkiston uusinnan. Keittiön välitila, pöytätasot, allas, hana sekä lattia uusittu 08/09 2019.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Yläkerran käytävällassa ilmalämpöpumppu Rakennusmateriaali: Siporex
Katto:	Kate: Derbigum 1990
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, kattoikkuna Lattiamateriaalit: Vinyylidikorkki
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku/suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto. Alakerran erillinen wc: peili, jossa valo hipaisutoiminnolla, allaskaapisto, lattialämmitys, Sähkösauna. Nämä kaikki uusittu 2016. Yläkerran erillinen wc: peili, allaskaapisto, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti isolle parvekkeelle Lattiamateriaalit: Vinyylidikorkki Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kylmähuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kukukallio</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 6, sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: Jokaisella huoneistolla on yksi sähköpistokeellinen autopaikka. Sähkö kuuluu vastikkeeseen.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kts. liite
Tulevat remontit:	Kts. liite
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	3 850,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ristin alakoulu (n. 1.0 km), Järnefeltin yläkoulu (n. 3.0 km), Ruotsinkieliset Virkby skola (1-6lk) ja Källhagens skola (7-9lk) (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Virkkalassa Sale ja K-market (n. 3.0 km), Tynninharjulla S-market, Lidl ja Citymarket (n. 7.5 km) Lähipalvelut: Lohjan keskustan palvelut (n. 10.6 km) Päiväkodit: Virkkalan päiväkoti (n. 3.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkillä kävellen (katso vuorot: www.matkahuolto.fi) (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka, sähköpistoke, kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella. Sähkö sisältyy vastikkeeseen.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi, itä
Tiedustelut:	Jaana Lyytinen 045-6015152 jaana.lyytinen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.