

5h, k, s, 2kph, erill.wc, khh/ask.h, 177,0 m<sup>2</sup>, 498 000 €

Omakotitalo, Espoo, Kavallinmäki, Kavallinmäki 17



#### Kohdetta myy

Ria Elovaara  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 045 359 4211

Kiinteistömaailma  
Espoo-Kauniainen | Pecasa Oy  
LKV, Kauppakeskus Grani

“ Persoonallinen, tilava koti sinulle, joka etsit jotain erikoisempaa! Useita tasoratkaisuja, jotka rytmittävät tilat hyvin eri käyttötarkoituksiin. Suuri piha-alue (tontti 1 334 m<sup>2</sup>) ja rakennusoikeutta on jäljellä noin 68 k-m<sup>2</sup>, jonka voi käyttää vaikkautotalilliseen piharakennukseen. Myynnissä on yhtiön koko osakekanta (2 osaketta). Makuuhuoneita on tällä hetkellä neljä ja lisäksi kuntoiluhuone/kodinhoitotilat. Keittiön kanssa samassa tasossa on myös erillinen ruokailutila. Rakennus on puurakenteinen ja siinä on maalämpö. Asumiskustannukset ovat maltilliset. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1254242
Sijainti:	<a href="#">Espoo Kavallinmäki</a> Kavallinmäki 17, 02710 Espoo
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	5h , k , s , 2kph , erill.wc , khh / ask.h
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	199,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1998
Käyttöönottovuosi:	1998
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	498 000 € (Myyntihinta 498 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	498 000 €
Velkaosuus:	0 €
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Noin 18 000 kWh/vuosi (keskimäärin noin 190 €/kk) Kiinteistövakuutus noin 380 €/vuosi Kiinteistövero: Noin 1 000 €/vuosi Vesimaksu: Noin 22 €/kk Jätehuolto: Noin 17 €/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Yhdessä makuuhuoneessa internet -kaapeli
Muuta kauppaan kuuluvaa:	2 x ilmalämpöpumppu, kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, markiisi, naulakko, takka (varaava)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Perushuoltona vuosittain: nuohous, ilmanvaihdon suodattimet, rännien puhdistukset sekä katon ja sadevesikaivojen tarkistukset. Maalämpöpumpun huolto ohjeiden mukaan. 2001: viimeistelytinä palotikkaat ja palosuojaukset (silloiseen pannuhuoneeseen) väliseinän purku keskikerroksessa ja alimmassa kerroksessa, loppukatselmus. 2002: turvalukot oviin, uuden postilaatikon hankinta ja postinhakuportaiden rakennus. 2003: televisiosyvennyksen remontti (liukuovet ja hyllyköt), arkkitehtisuunnitelman tilaus lisärakennukselle, rakennuslupa myönnetty mutta rakentamista ei toteutettu ja lupa rauennut. 2006: katon maalaus. 2007: ilmalämpöpumput Toshiba (2 kpl: yläkerta ja keskikerros). 2008: jääkaappi-pakastimen uusiminen, 2010: piharemontti (muurin korjaus, kivetykset, puuterassin perustukset ja rakentaminen), terassin lasitus (Lumon Oy). 2011: palotikkaiden korjaus, lumiesteiden asennus ja rännien korjaus. Ikkunaremontti (äänieristetyt ja energiatehokkaammat ikkunat ylä- ja alakerran makuuhuoneisiin, sälekaihtimien hankinta kaikkiin ikkunoihin, kiukan uusiminen, koko talon ulkomaalaus, yläkerran makuuhuoneen liukuovikaapiston hankinta. 2012: maalämpö (Serena), öljysäiliön poisto ja tilan kunnostus varastoksi. 2013: turvajärjestelmän uusiminen (Verisure). 2014: sauna-kylpytilasiiven täysremontti, lisäeristys kaikkialle välikattoon (kaikkialla katossa 50 cm eristys), ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, ulkovajan rakentaminen, internet-kaapeli alakerran makuuhuoneeseen, uusi astianpesukone, siivouskomero yläkerran kylpyhuoneeseen. 2015: lisäpistokkeet alakerran wc ja ulkovarasto, keittiön laatoituksen uusiminen. 2017: wc-istuimen tiivisteiden ja suihkukaapin korjaus. 2018: uusi liesi ja astianpesukone, kiukaan vastusten vaihto, pihalle rakennettu pienkonesuoja.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta. Laaditaan kuntotarkastuksen yhteydessä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Khh/askarteluhuone: laattalattia, seinät maalattu Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Puusepän mittatilauksena tekemät kaapistot, apk (2018), jääkaappi/pakastin (2008), induktioliesi (2018), liesituuletin Lattiamateriaalit: Laatta (2015) Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph yk: suihku, suihkukaappi, allaskaappi, peili. Saunaosasto ak: kaksi suihkua, pesuallas, saunassa tuijalauteet (2014). Saunan kiuas uusittu 2011

	Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistoja, vaatehuoneita Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 x vaatehuone, lämmin varasto, ulkovaja

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 334,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asunto Oy Kavallinmäki 17 koko rakennusoikeus on noin 266.8 k-m <sup>2</sup> , josta nykyiseen rakennukseen on käytetty noin 199 k-m <sup>2</sup> . Jäljellä noin 68 k-m <sup>2</sup> . Huoneistoa 2/57 k-m <sup>2</sup> ei ole rakennettu.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelualue. Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Autopaikkoja on rakennettava 2/asunto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Viherlaakson koulut (n. 1.2 km) Ruokakaupat: Viherlaakson Alepa (n. 0.45 km), Lähderannan K ja S (n. 2.2 km), Kauniaisten palvelut (n. 2.2 km) Päiväkodit: Viherlaaksossa (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot Turuntieltä (n. 0.2 km) Juna Keran asemalta (n. 2.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikkoja
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Tuula Lindholm LKV puh. 0400-441772 tuula.lindholm@kiinteistomaailma tai Ria Elovaara LKV puh. 045-3594211 ria.elovaara@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.