

5h, k, s, 142,0 m², 460 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Maahisenkuja 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Hanne Leppäaho
osakas, kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, KiAT

Gsm: 050 542 0544

Kiinteistömaailma Tikkurila |
Asunnot ja Kiinteistöt Uusimaa Oy

“ Tässä koti Päiväkummun parhailta paikoilta! Metsään rajoittuva tontti antaa omaa rauhaa ja isolla terassilla pääset nauttimaan tulevista kesäpäivistä joko suoraan auringossa tai sitten myös varjossa terassin toisella sivulla. Terassi on yksi tämän kodin parhaita puolia. Käyttöullakolle saatu erikoislupa rakentaa se aikoinaan korkeaksi ja lisäneliöitä on n.100 m² yläkerrassa. Sinne saa esim musiikki- tai pelihuoneen teini-ikäisille lapsille. Autokatos ja varasto helpottavat arkea. Vuonna 2018 on remontoitu tyylikkäästi mm.kylpyhuone, eteinen ja kodinhoitohuone. Kouluun pääsee suoraan metsän läpi tietä pitkin eikä tarvitse ylitellä vilkkaita väyliä yhtään. Lähellä myös kaksi päiväkotia ja lähikauppa. Bussipysäkille on myös lyhyt matka, josta pääsee Tikkurilaan tai Helsinkiin. Aivan kävelymatkan päässä myös Kuusijärvi ulkoilualueineen ja uusi Sipoon Korven silta, josta pääsee patikoimaan Sipoon upeisiin maastoihin. Sovi oma esittelysi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1254289
Sijainti: [Vantaa](#)
Maahisenkuja 3, 01420 Vantaa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 5h , k , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 142,0 m²
Kokonaispinta-ala: 241,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2002
Käyttöönottovuosi: 2002
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 460 000 €
(Myyntihinta 460 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 460 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 696,22 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: Kulutuksen
mukaan, n.200 e/kk keskiarvo,
20600kW/vuosi
Kiinteistövero: 696,22 e/vuosi
Vesimaksu: Kulutuksen mukaan,
n.alle 30 e/kk
Jätehuolto: 17 e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, takka (varaava), keskuspölynimuri, ilmalämpöpumppu, hälytys-/valvontajärjestelmä, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkomaalaus 2018, Katon pesu 2019, Saunan ja kylpyhuoneen, kodinhoitohuoneen, wc:n ja eteisen remontti 2018
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiiliverhoilu, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, astianpesukone, liesikupu, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, erillinen wc x 2, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, yläkerran iso varasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	784,0 m ²
Rakennusoikeus:	0,2 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Päiväkumpu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Alepa (n. 1.2 km) Päiväkodit: Päiväkumpu (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos kahdelle autolle
Ranta:	Ei luokiteltu

Tiedustelut:

Hanne Leppäaho Lkv, Kiat, Lvv, Osakas, Kaupanvahvistaja 050 542
0544

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.