

4h, k, s, khh, kph, 2xwc, las.terassi, 87,0 m², 230 000 €

Rivitalo, Lahti, Karisto, Rääpälinkatu 2 B 6



Kohdetta myy

Riitta Turunen
yrittäjä, LKV

Gsm: 050 501 4734

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV

“ Kohde nyt rakenteilla! Laadukkaita RS-Kohde rivitaloasuntoja Lahden Kariston kaupunginosaan Rääpälinkadulle. Loistava sijainti. Koulu ja päiväkotit ovat aivan vieressä. Asunto Oy Lahden Kotirääpäli koostuu arkkitehtuuriltaan moderneista yksikerroksisista rivitaloista. Huoneistoille kuuluvat autokatospaikat. Jokaisen asunnon edessä on kylmä varasto. Lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö vesikiertoisine lattialämmityksineen. Jokaisessa huoneistossa on oma ilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä huoneistokohtaiset mittarit sähkölle sekä veden kulutukselle. Asunnot toteutetaan Taloykkösten yksilöllisen asuntorakentamisen mallilla, johon sisältyy mm. asunnon pintamateriaalien ja -sävyjen suunnittelu sisustussuunnittelijan avustuksella. Tilaa esite, sovi esittelystä rakennuspaikalle ja VARAA uusi koti. Arvioitu valmistuminen kevät 2021.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1254309
Sijainti:	Lahti Karisto Rääpälinkatu 2 B 6, 15160 Lahti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh , kph , 2xwc , las.terassi
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	87,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua v. 2020/2021

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	230 000 € (Myyntihinta 115 000 € + Velkaosuus 115 000 €)
Myyntihinta:	115 000 €
Velkaosuus:	115 000 €
Neliöhinta:	2 643,68 € / m ²
Yhtiövastike:	415,90 € / kk (Hoitovastike 208,80 € / kk + Rahoitusvastike 207,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, lauta
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesitaso, erillisuuni,, astianpesukone, kaapistot, liesikupu/-tuuletin. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, sauna, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Kotiräätäli</i>
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 12
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 338,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	9 138,50 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kariston koulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Karisma (n. 1.5 km) Päiväkodit: Kariston päiväkotit (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä puistomaiset pihalle

Pihan kuvaus:

Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.