

4h, k, kph, wc, 110,5 m², 158 000 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Souranderintie 20

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Marja Orsila
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35850 407 3030

Kiinteistömaailma Nokia |
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy

“ Tunnelmallinen, iso kerrostalokoti Nokian keskustassa. Tähän taloyhtiöön on jo putkistosaneeraus tehty ja sen yhteydessä kylpyhuone remontoitu.

Parvekkeelta avautuvat vehreät näkymät.

Tämä on monien mahdollisuuksien koti, tilaa rakastaville.

Tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1254449
Sijainti:	Nokia Keskusta Souranderintie 20, 37100 Nokia
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	110,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	158 000 € (Myyntihinta 125 437,03 € + Velkaosuus 32 562,97 €)
Myyntihinta:	125 437,03 €
Velkaosuus:	32 562,97 €
Neliöhinta:	1 429,86 € / m ²
Yhtiövastike:	667,43 € / kk (Hoitovastike 480,68 € / kk + Rahoitusvastike 186,75 € / kk)
Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autotalli lämmin 31€/kk ja kylmä 15€/kk Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, erillinen wc, peilit, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Souranderintie 20-22</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Rakennuksen alkuperäisiä kylpyhuoneita ei ole suunniteltu käytettäväksi ilman ammetta. Amme on ollut alkuperäisvarusteena jokaisessa asunnossa ja se on suojellut rakenteita veden rasituksilta. Alkuperäiskuntoisia kylpyhuoneita ei suositella käytettäväksi ilman ammetta tai märkätilasaneerausta. Yhtiö ei vastaa rakenteiden kastumisesta eikä siitä johtuvien vaurioiden korjaamisesta, mikäli amme on poistettu eikä vedeneristeitä ole samanaikaisesti korjattu vaatimuksia vastaavaksi. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 26, sähköpistokepaikkoja: 22
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talot 20-22: 1993 Julkisivujen korjaus ja maalaus. 1993 vesikaton päällysteen uusinta. Talo 20 v. 1998 ja talo 22 v. 1995 autotallien kattojen uusinta. 2002 autotallien ovien korjaus ja maalaus. 2006 antennijärjestelmän digitointi. 2007 lämmönsiirtimen ja patteriventtiilien uusiminen. 2009 kuntoarvio. 2009 pohjaviemärin sekä viemärien kuvaus ja huuhtelu. 2011 putkistojen kuntotutkimus, asbestikartoitus, putkisaneeraushankesuunnitelma. 2012 kylpyhuoneiden kuntokartoitus. 2013 autokansien tukimuurien korjaukset, vesikaton kuntokartoitus. 2014 putkisaneeraushankeohjelma. 2015 vesi- ja viemärijärjestelmien saneerauksen suunnitteluvaihe. 2016 vesi- ja viemärijärjestelmien saneerauksen toteustusvaihe, Qam-yksiköiden päivitys (antennijärjestelmä), lukitussuunnittelu. Lukitusuudistus 2017. Julkisivujen ja julkisivurakenteiden kuntotutkimus 2018. Lämmitysjärjestelmän kuntokartoitus sekä julkisivuremontin

hankesuunnittelun toteutus 2019. TALO 20: 2000 syöksytorvien uusinta. 2002 sadevesikourujen uusinta. 2006 kylmähuoneen koneiston uusinta. 2009 eteläpäädyn rappauskorjaus. 2012 pesukoneen uusinta. TALO 22: 2000 autotallien edustan asfaltoinnin uusinta, saunaosastojen korjaus. 2003 porraskäytävien ja kellarikäytävän maalaus. 2005-2006 syöksytorvien ja sadevesikourujen uusinta. 2006 pesukoneen uusinta. 2008 elementtisaumausten kunnostus. 2014 talon 22 parvekelinjojen ylimpien parvekkeiden kattorakenteen muutos, vesikourujen ja syöksytorvien uusiminen. 2018 kuivausrummun uusinta.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan lämmitysjärjestelmän korjauksia kuntokartoituksen mukaisesti 2020, julkisivuremontin toteutussuunnittelu ja hankkeen kilpailutus 2020 sekä julkisivuremontin käynnistäminen 2021.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	5 485,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alhoniityn koulu (n. 1.2 km), Nokianvirran koulu (n. 1.1 km) Ruokakaupat: K-Market Maununkatu (n. 1.3 km), K-Citymarket (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Nokian Terveyskeskus (n. 0.2 km) Päiväkodit: Puopuiston päiväkotit (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.2 km) Rautatieasema (n. 0.2 km) Linja-autoasema (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistoke
Näkymät:	puistomaiset
Tiedustelut:	Kiinteistömaailma Nokia / Marja Orsila LKV, p. 050 407 3030, marja.orsila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.