

4-5h, k, s, kph, 2wc, vh, ullakot, 128,0 m², 98 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Kypärämäki, Koivukatu 6



Kohdetta myy

Ulla-Maija Pastinen
kiinteistönvälittäjä, LKV, THM

Gsm: +358 40 5011555

Kiinteistömaailma | Jyväskylä
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV

“ Viihtyisällä Kypärämäen omakotialueella, vain kolmen kilometrin etäisyydellä Jyväskylän keskustasta sijaitseva 1946 käyttöön otettu, mielenkiintoinen, kunnostettava koti. Vihreässä ympäristössä sijaitsevalla omalla, 998 m²:n tontilla myö: vanha ulkorakennus monimuotoisine, remontoitavine tiloineen.

Talo on aikanaan huolella pystytetty ja huolellinen kädenjälki näkyy myös asumisessa ja tehdyissä kunnostuksissa. Viimeisin, kattava perusparannus tehty 1984-1987 ja senkin jälkeen erinäisiä parannuksia. Toki aika on kokonaisuapäivitykselle.

Tilat kahdessa kerroksessa: alakerrassa eteistilan, keittiön, olohuoneen ja siitä eriytetyn makuuhuoneen lisäksi kylpyhuone.

Yläkerrassa runsaasti avaraa tilaa, muodostettuna osin aulatilaksi, osin makuuhuoneiksi. Myös sauna- kylpyhuonetilat ja toinen wc sijaitsevat yläkerroksessa. Reilu vinttitala mahdollistaa kiinnostavat huoneratkaisut tulevaisuudessa suunnitelmissa.

Ylhäältä johtavat erilliset portaat toiseen uloskäyntiin, josta kulku myös 1. kerroksen askartelu- ja varastotiloihin.

Talossa on suora sähkölämmitys. Uunit on poistettu. Rakennuksessa pidetty jatkuva lämpö päällä; säännöllinen asuminen vuoteer 2016 saakka. Tämän jälkeen satunnaisesti.

Kuntotarkastus saatavilla, suoritettu 28.6.2018.

Tässä erinomainen, isohkot tilat tarjoava kokonaisuus kunnostettavaksi ulkorakennuksineen.

Alue on arvostettu, lapsiperheiden suosima. Päiväkoti, koulu ja ruokakauppa sijaitsevat noin kilometrin säteellä, Laajavuoren ulkoilualueet lähietäisyydellä, Jyväskylän keskusta kävely- tai pyörämatkan päässä.

Mielellään ota yhteyttä, kysy lisätietoja ja sovi esittelystä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1254570
Sijainti: [Jyväskylä Kypärämäki](#)
Koivukatu 6, 40630 Jyväskylä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h , k , s , kph , 2wc , vh ,
ullakot
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 128,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1946
Käyttöönottovuosi: 1946
Vapautuminen: Viimeistään 1 kk kaupanteon
jälkeen

Velaton lähtöhinta: 98 000 €
Viimeisin tarjous: 110 000 €
Lähtöhinta ilman
velkaosuutta: 98 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 342,91 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 15.200 kWh/v.
Kiinteistövero: 342,91 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko, pyykinpesukone, lämminvesivaraaja (verstas 2012), jätesäiliö, kompostori, istutukset
Kohteen kuvaus:	Rakennuksessa lämpö jatkuvasti päällä. Asuttu säännöllisesti 2016 asti, sen jälkeen satunnaisesti
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Perusparannus 1957, toinen perusparannus 1984-87 (lattiat, seinät, kuisti, peltikatto, sauna yläkertaan), 1990-luvulla räystäskourut, tonttivesijohto 2007, lämminvesivaraaja 2012, jääkaappi/pakastin 2013, liesi, pesukone, liestiuuletin, käyttövesiputket, alakerran wc/suihkutila uusittu, vesimittari uusittu 2014
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (patterit)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: "Verstas" maalatut seinät, muovimatto, eteisessä puulattia, paneeliseinät Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2013), sähköliesi (2014), liesikupu/-tuuletin (2014), puutasot, pyykinpesukone (2016) Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, sähkösauna (yläkerrassa), suihku (saunan kph), peilikaappi (ak kph), pesukoneliitäntä (keittiössä), kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Kangastapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ullakot, ulkovarastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	998,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennusluvat. Lopputarkastus muutoksen osalta. Alkuperäistä ei saatavilla. Valmistunut 1946.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kypärämäen koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 0.7 km) Päiväkodit: Kypärämärn päiväkoti (n. 0.75 km)
Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.35 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.