

4h, k, kph, ruokailuhuone, et, kuisti, 160,0 m<sup>2</sup>, 185 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Luolaja, Kumpulantie 16



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Jutta Virkki  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 369 0484

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu  
Hämeenlinna Oy LKV

“ Astu portista sisään omaan maailmaasi. Noin satavuotias talo, jota on 2000-luvulla laajennettu, on keskellä omaa, vehreää 964 m<sup>2</sup> tonttia. Pihassa on erilaisia puita ja pensaita, jotka häivyttävät näkymät naapuriin. Pihalla on useita paikkoja, joissa voit kahvitella kesällä tai ottaa aurinkoa terassilla. Mielenrauhaa saa ulkosaunan lämmityspuuhissa tai voit tehdä saunakamariin oman työhuoneen, jonne pääset puuhastelemaan sinua kiinnostavien asioiden parissa. Taloa on vuosier varrella remontoitu ja laajennusosa on tehty vanhaa osaa kunnioittaen. Remonttia tehdään edelleen. Tule tutustumaan ja löytämään talon henki. Uusi elämänvaihe voi alkaa tästä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1254600	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Luolaja</a> Kumpulantie 16, 13500 Hämeenlinna	(Myyntihinta 185 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	185 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , kph , ruokailuhuone , et , kuisti	Kiinteistövero:	298,70 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 27000 kWh/v nuohous Kiinteistövero: 298,70 € / 2018 Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: kiertokapula
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	190,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1935		
Käyttöönottovuosi:	1935		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Langaton verkko on toiminut hyvin.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ulkovarastossa olevat laudat yms irtaimisto jäävät varastoon poislukien työkalut, infrapunasauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Laajennusosa 2004-2007, Kylpyhuoneen vesiputkien uudet vedot 2006, Huippuimuri katolle, liesituuletin ja varaukset kosteiden tilojen poistoilmaan 2006, Talo maalattu 2006, Suihkukaappi 2006, Lämminvesivaraajan siirto keittiöön 2006, Laajennusosan katto 2005, Ikkunat uusittu 2005, Yläkerran käytävätilan vinttien eristys 2003, "Salahuone" toisen makuuhuoneen takana remontoitu 2003, Ulkosaunan remonti 2000-luvun alussa, Kattoremonti vanha osa 1998, Vanha osa talosta remontoitu sisäpinnoiltaan 1998. Saunatilat remontoitu 2000-luvun alussa; Lattia purettu kokonaan ja rakennettu uudestaan laatalle lämmityksen ja vesieristyksen mukaan lukien. Seinät purettu, eristetty selluvillalla, hopeapaperi ja uudet panelit. Saunassa kesävesi, harmaa vesi imeytetään maahan.
Lisätietoja kunnosta:	Kellarin oven päällä olevat hirret ovat huonokuntoiset.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (patterit, lattialämmitys, takkojen sähkövastukset), puulämmitys: varaava takka ja puuliesi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi, puu
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kaasuliesi, puuhella (leivinuuni ei toimi), erillisuuni- ja taso, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin hormiin, pesukone ja kuivausrumpu Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa, suihku/suihkukaappi, lämminvesivaraaja, peilit, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, peilikaappi varaajan takana Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Uuni Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	infrapunasauna Lattiamateriaalit: Puu, laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Tontin pinta-ala:	964,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AOR3 II (Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue)
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Luolajan koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-Market Jukola (n. 1.0 km) Päiväkodit: Pollentien päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 1.0 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Arja Sarusto, puh. 050 4333 555, arja.sarusto@kiinteistomaailma.fi Jutta Virkki, puh. 050 369 0484 jutta.virkki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.