

4h, k, s, viherhuone, 124,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Omakotitalo, Kotka, Otsola, Siiantie 8

 ETUOVI.com





### Kohdetta myy

Merja Sundberg  
toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä,  
YKV, LKV, AKA/asunnot,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 462 3315

Kiinteistömaailma | Kotkan  
Laatukoti Oy

“ Tämä -95 valmistunut koti on enemmän kuin toimivat sisätilat, valoisan viherhuoneen kautta kuljet luontevasti pihalle, jossa avautuu satojen kukkien moninaiset värit ja omasta kasvihuoneesta saat vitamiinit ruokapöytään ja talven säilöön. Tämä koti on sinulle, jonka sisällä asuu pieni vihreä puutarhuri ja haluat panostaa upeaan pihaan.

Itse talon pohjaratkaisu on käytännöllinen ja kodikas mm. leivinuuni keittiössä. Talossa on tehty kuntotarkistus ja todettu "terveeksi".

Autotallin yläkerrassa erillinen huone, vaikkapa työtilaksi.

Rauhallinen sijainti, päättyvän kadun päässä, Otsolan koulu turvallisen kävelymatkan päässä.

Tuntuuko omalta, ole yhteydessä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1254720	Velaton lähtöhinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Otsola</a> Siiantie 8, 48800 Kotka	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	159 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s , viherhuone	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1071€/v Kiinteistövero: 300 €/v Vesimaksu: 375€/v Jätehuolto: 13,25 €/krta
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	134,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1996		
Käyttöönottovuosi:	1996		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, hälytys-/valvontajärjestelmä, leivinuuni, jätesäiliö, istutukset, pihavarusteet, kompostori, biokompostori, keskuspölynimuri
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoltokorjaukset, mm. wc-pöntöt uusittu 2018, kaikki ulkoseinät on uudelleenmaalattu 2006.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (katto ja lattia)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: viherhuone, jossa minikeittiö (vesipiste, jääkaappi, liesilevyt ja runsaasti ikkunapintaa. Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, leivinuuni,, astianpesukone, kivipöytätasot, lisävaraus viinikaapille Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, erillinen wcx2, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti, muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	465,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.6.2045
Tontin pinta-ala:	840,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus, sitova tonttijako

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Otsolan koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Erkinkulma (n. 0.8 km)  
Lähipalvelut: Karhulan torille (n. 2.5 km) Päiväkodit: Otsolan päiväkoti  
(n. 0.7 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.6 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli (yläkerrassa vierashuone/kesähuone), autokatos, puu- ja työkaluvarasto

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.