

4h, k, s, 92,0 m², 333 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Huvilakatu 7

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sirpa Gustafsson
LKV, KiAt, sisustusstailaaja

Gsm: +358400 716 384

Kiinteistömaailma Järvenpää |
S-Kodit Oy



Rauhallisessa hyvin hoidetussa taloyhtiössä tilava koti kaikkien keskustan palveluiden äärellä.

Suuresta olohuoneesta on käynti vehreälle sisäpihalle päin olevalle lasitetulleparvekkeelle.

Huoneistossa on kivasti kaappitilaa niin makuuhuoneissa kuin eteisessäkin.

Oma sauna ja erillinen wc.

Kävelykatu, rantapuisto ja kauppakeskus kävelymatkan etäisyydellä.

Uusi valoisa kotisi on heti vapaa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1254827	Velaton hinta:	333 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Huvilakatu 7, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 115 990,49 € + Velkaosuus 217 009,51 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 990,49 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	217 009,51 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	3 619,57 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 577,80 € / kk (Hoitovastike 321,08 € / kk + Rahoitusvastike 1 256,72 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesimaksuennakko 18€/hlö/kk
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, erillisuuni- ja taso, astianpesukone, kaapistot, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa käynti lasitetulle parvekkeelle Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Saundi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Isännöitsijä Tellervo Korpelin p.0405519990 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 58, lisätietoa: Autohallipaikat osakkeina ja taloyhtiön hallinnassa 2 invapaikkaa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vuositakuukorjauksia -13-16, yläpohjan eristevillan lisäykset -15, vesikaton takuukorjaukset -16, yhtiön ilmanvaihtoon liittyvät säätötoimet -16. Yhtiökokous 8.9.2020: Todettiin, että vuodelle -20 merkitty katon tarkastus on tehty ja akuutit viat onkorjattu. Katon pesua ja pinnoitusta ei ole tehty. IV-koneiden säätö on tehty 1.9 ja huoneistojen ilmanvaihdonkorjaus käynnistyy 14.9 Skanskan toimesta. Skanska on ilmoittanut, että huoneistojen paine-erojen mittaus tehdään myöhemmin. Pumppaamojen pumput on uusittu, sammuttimet on tarkistettu, ikkunat ja parvekaidelasit on pesty, penaat leikattu aja leikkiväneet (kiipeilyteline) on tarkastettu. Salaojien huuhtelu ja kuvaus on tehty lokakuussa 2020.
Tulevat remontit:	Elementtisaumojen tarkastus vuosittain, parvekelasien ja rappukäytävien ikkunoiden pesu joka toinen vuosi, palovarointimien paristojen vaihto- 19. katon tarkastus -19, salaojien kuvaus ja huuhtelu

-18, jätevesipumppaamo ja rakenteiden taskastus -20, leikkivälineiden tarkastus vuosittain, roskakorit pihalle 2 kpl -17 j kattoluukun huoltotikkaat uusiminen-17, rappukäytävät ja kellarikäytävät kulmalistat -17

Energialuokka: A (2013)
Tontin koko: 3 000,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Useita (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Prisma (n. 0.4 km) Päiväkodit: Useita (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Juna (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle
kadulle
Tiedustelut: Sirpa Gustafsson LKV, gsm 0400 716 384
sirpa.gustafsson@kiinteistömaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.