

1h, kt, alkovi, 41,0 m<sup>2</sup>, 158 700 €  
Kerrostalo, Valkeakoski, Keskusta, Valtakatu 10

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Karri Kekkonen  
yrittäjä, LKV, KED, vastaava  
hoitaja

Gsm: 0400 732 949

Kiinteistömaailma Valkeakoski |  
Koti Koskissa Oy

“ Uudessa upeassa Valkeakosken Kuohussa sijaitseva tilava yksiö ydinkeskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä Huoneiston pohjaratkaisusta on helppo muokata mieleisensä koti. Integroidut ja laadukkaat kodinkoneet tekevät ruoanlaitosta ihanan helppoa. Vieressä olevaan ruokailutilaan mahtuu hyvin nauttimaan aterioista. Reilunkokoiseen olohuoneeseen mahtuu isotkin sängyt ja sohvut. Pesuhuone jatkaa huoneiston laadukasta linjaa. Huoneistossa on kauttaaltaan upeat parkettilattiat. Erinomainen kohde sijoitukseen tai omaan käyttöön. Huoneiston hoitovastike on vain 123€/kk ja täysin uusi taloyhtiö takaa huoletonta asumista pitkään. Myyntihinta on alle 50.000 euroa, lainaosuuden voi halutessaan maksaa pois. Tervetuloa tutustumaan tähän heti vapaaseen kohteeseen, esittelemme mielellämme!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1255034  
Sijainti: [Valkeakoski Keskusta](#)  
Valtakatu 10, 37600 Valkeakoski  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h , kt , alkovi  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 41,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 41,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/9  
Rakennusvuosi: 2019  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 158 700 €  
(Myyntihinta 47 611,29 € +  
Velkaosuus 111 088,71 €)  
Myyntihinta: 47 611,29 €  
Velkaosuus: 111 088,71 €  
Neliöhinta: 3 870,73 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 207,43 € / kk  
(Hoitovastike 123,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 84,43 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Jos ostaja haluaa maksaa huoneistokohtaiset lainaosuudet pois kaupanteossa, niin hän vastaa mahdollisista pankin ja tilitoimiston perimistä kustannuksista.  
Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, mikroaaltouuni, astianpesukone, liesituuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkeakosken Kuuhu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 16, piha-autopaikkoja: 22
Liikehuoneistoja:	1
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia korjauksia.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 582,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Tietolan alakoulu (n. 0.65 km), Naakan yläkoulu (n. 1.7 km) Ruokakaupat: S-Market Valkeakoski (n. 0.1 km) Päiväkodit: Sorrilan päiväkotiki (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: etelä
----------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.